PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-495

(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

2025 m. sausio 20 d. įsakymo Nr. D1-4

redakcija)

**DAUGIABUČIO NAMO, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

(adresas)

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ**

**SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ d. Nr. \_\_\_

Susirinkimas įvyko \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(data)

**I. Bendra informacija**

Daugiabutis namas, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kurio unikalus Nr. , (toliau – namas) bendrojo

(adresas)

naudojimo objektų valdytojas yra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(pavadinimas ar vardas ir pavardė)

adresas (veiklos vykdymo vieta) Statybininkų g. 8, Molėtai.

Butų ir kitų patalpų name skaičius \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**II. Dalyviai**

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau –

susirinkimas) dalyvavo ar balsuojant raštu grąžinta balsavimo biuletenių:

(pasirinkti pabraukiant)

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (patalpų savininkai ar biuleteniai), turintys

(skaičiais)    (žodžiais) (pasirinkti pabraukiant) (skaičiais)

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) balsų, tai sudaro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) proc. visų namo butų ir kitų

(žodžiais) (skaičiais) (žodžiais)

patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio

kodekso 4.85 straipsniu (susirinkimo ar balsavimo raštu), kvorumas yra ar nėra,

(pasirinkti pabraukiant)

(susirinkimas ar balsavimas raštu) laikomas įvykusiu ar neįvykusiu;

(pasirinkti pabraukiant)

2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo, dalyvaujantis susirinkime

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (vardas ir pavardė, pareigos)                 (data, reg. Nr.) .

3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys .

(vardas ir pavardė, kam atstovauja – atstovaujamo asmens vardas, pavardė ar pavadinimas)

Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas (3 priedas).

**III. Susirinkimo sušaukimas ar balsavimo raštu skelbimas**

20\_\_\_\_\_m.\_\_\_\_\_d. paskelbtas pranešimas apie susirinkimą priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas) namo skelbimų lentoje; apie susirinkimą butų ir kitų patalpų savininkai informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes ar kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ar Balsavimo raštu apraše. Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir planuojamu preliminariu investicijų paskirstymu.

**IV. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai** *(jei sprendimas priimamas susirinkime)*

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar jo įgaliotas asmuo pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.*.*

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

BALSUOTA:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | „Pritariu“ | „Nepritariu“ |
| Dėl susirinkimo  pirmininko |  |  |
| Dėl susirinkimo  sekretoriaus |  |  |

**Pastaba**. Nurodomi tik gautų balsų skaičiai.

NUSPRĘSTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(vardas ir pavardė)

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(vardas ir pavardė)

**V. Susirinkimo darbotvarkė. Svarstomi klausimai ir sprendimai**

*Kai sprendimas priimamas susirinkime, susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę.*

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo, namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

2. Dėl rezervo namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbams atlikti patvirtinimo.

3. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

BALSUOTA:

|  |  |
| --- | --- |
| „Pritariu“ | „Nepritariu“ |
|  |  |

**Pastaba**. Nurodomi tik gautų balsų skaičiai.

NUSPRĘSTA. *Pritarti ar nepritarti* pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei (pasirinkti pabraukiant).

**Pastaba.** Jei sprendimas priimamas susirinkime, vykdomas vardinis balsavimas. Butų ir kitų patalpų savininkai gali iš anksto raštu pareikšti nuomonę susirinkime svarstomais klausimais informavę susirinkimo organizatorių ir gavę vardinio balsavimo biuletenį. Butų ir kitų patalpų savininkai, iki susirinkimo įteikę užpildytą vardinio balsavimo biuletenį susirinkimo organizatoriui, laikomi dalyvaujančiais susirinkime, registruojami dalyvių sąraše ir jų balsai įskaitomi į balsavimo rezultatus. Vardinio balsavimo biuleteniai pridedami (Butų ir kitų patalpų savininkų vardinio balsavimo, priimant sprendimą dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, biuletenio turinio (teksto) pavyzdys nurodytas 1 priede).

SVARSTYTA:

**1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo, namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų** (*sprendimas priimamas vardinio balsavimo būdu*)*.*

SIŪLOMAS SPRENDIMAS. Patvirtinti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano pasirinktą variantą ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Eur,

(skaičiais, žodžiais)

iš jų kredito suma, neįskaitant 20 proc. rezervo,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Eur:

(skaičiais, žodžiais)

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų naudingajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langams keisti ir pan.);

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimo organizavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas

UAB „Molėtų švara“, Statybininkų g. 8, Molėtai (toliau – projekto administratorius).

(įrašyti, kam)

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams ir (ar) bendrojo naudojimo objektų valdytojui, ir (ar) butų ir kitų patalpų savininkų išrinktam (-iems) atstovui (pasirinkti pabraukiant) privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų gavus prašymą.

4) vykdyti Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. D1-339 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“, (toliau – Valstybės paramos taisyklės) nustatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo metu pateiktų projekto administratoriaus ataskaitų ir jose nurodytos informacijos kontrolės ir priežiūros funkcijas pavedama namo savininkų atstovui

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(toliau – savininkų atstovas).

(įrašyti, kam)

(*Savininkų atstovas renkamas, jeigu projekto administratoriumi paskiriamas namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas.*);

5) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo suma skiriama projekto administratoriui už namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(bendra suma)\_*\_\_\_\_ Eur, kuri mokama dalimis pagal žemiau pateiktą projektui įgyvendinti skirtą administravimo mokesčio mokėjimo tvarką.

Projektui įgyvendinti skirta administravimo mokesčio mokėjimo tvarka:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Administravimo  mokestis mokamas šiomis dalimis,  proc. | Mokėjimo sąlygos | Suma (Eur) |
| 6.1. |  | Sudarius valstybės paramos sutartį |  |
| 6.2. |  | Sudarius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis |  |
| 6.3. |  | Sudarius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis |  |
| 6.4. | 20 % | Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Valstybės paramos taisyklėse numatytą sąlygą dėl šios dalies neišmokėjimo projekto administratoriui |  |
| 6.5. | Iš viso: | |  |

6) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kredito sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka;

7) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

BALSUOTA:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| „Pritariu“ | „Nepritariu“ | Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius |
|  |  |  |

**Pastaba**. Jei sprendimas priimamas susirinkime, vykdomas vardinis balsavimas. Vardinio balsavimo biuleteniai pridedami.

NUSPRĘSTA. *Pritarti arba nepritarti* siūlomam sprendimui (pasirinkti pabraukiant);

9) gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, turi būti supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ir dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nebuvo pradėtas įgyvendinti, nuo kito mėnesio, už kurį skiriama būsto šildymo išlaidų kompensacija, jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., o nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, bet ne ilgiau kaip 3 šildymo sezonus;

10) gyventojai turi būti supažindinti su Valstybės paramos taisyklių VI skyriaus ir Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjų ir kitų nukentėjusių nuo 1991 m. sausio 11–13 d. ir po to vykdytos SSRS agresijos asmenų teisinio statuso pripažinimo įstatymo nuostatomis: apie teisę daugiabučio namo butų savininkams Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjams, nukentėjusiems nuo 1991 m. sausio 11–13 d. ir po to vykdytos SSRS agresijos, žuvusių Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjų šeimos nariams (vaikams (įvaikiams), našliams ir tėvams (įtėviams)), Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjams, netekusiems 45 ir daugiau procentų dalyvumo (iki 2023 m. gruodžio 31 d. – 45 ir daugiau procentų darbingumo; iki 2005 m. birželio 30 d. – pripažintų invalidais) dėl 1991 m. sausio 11–13 d. ir po to vykdytos SSRS agresijos, šeimos nariams (nepilnamečiams vaikams (įvaikiams), sutuoktiniams ir tėvams (įtėviams)) gauti 100 procentų valstybės paramos.

**3. Dėl rezervo namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbams atlikti patvirtinimo.**

SIŪLOMAS SPRENDIMAS. Patvirtinti 20 proc. rezervą, kuris apskaičiuotas nuo investicijų plane numatytos statybos rangos darbų energinį efektyvumą didinančioms ir kitoms priemonėms įgyvendinti numatytos sumos, ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Eur,

(skaičiais, žodžiais)

iš jų kredito suma, įskaitant 20 proc. rezervą, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Eur;

(skaičiais, žodžiais)

2) rezervas naudojamas:

– statybos rangos darbų sutarties kainai perskaičiuoti, jeigu nepakanka numatytos sumos statybos rangos darbams, susijusiems su energinį efektyvumą didinančiomis ir kitomis priemonėmis, įgyvendinti;

– neįvykus projekto statybos rangos darbų ar statybos rangos darbų kartu su techninio darbo projekto parengimu pirkimui ir nustačius, kad numatyta statybos rangos darbų suma yra per maža pirkimui įvykdyti;

– papildomiems statybos rangos darbams įsigyti, jeigu numatytos statybos rangos darbų sumos nepakanka atsiradusiems papildomiems statybos rangos darbams atlikti;

3) prireikus panaudoti dalį ar visą rezervo sumą, 2) punkte išvardytais atvejais projekto administratorius raštu informuoja butų ir kitų patalpų savininkus išvardydamas rezervo naudojimo priežastis;[[1]](#footnote-2)

4) atskiras butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas dėl rezervo naudojimo 2) punkte nurodytais atvejais nepriimamas.[[2]](#footnote-3)

BALSUOTA:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| „Pritariu“ | „Nepritariu“ | Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius |
|  |  |  |

NUSPRĘSTA. *Pritarti arba nepritarti* siūlomam sprendimui (pasirinkti pabraukiant).

**4. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.**

SIŪLOMI SPRENDIMAI:

1. Projekto administratorius *patalpų savininkų vardu* sudaro lengvatinio kredito sutartį ne didesnei kaip \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Eur sumai arba, įskaitant 20 proc. rezervą, ne didesnei kaip \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Eur sumai (*įvertinus vardinio balsavimo rezultatus, įrašomas lengvatinio kredito dydis protokole, t. y. suma, kurią imti butų ir kitų patalpų savininkai pritarė lengvatinio kredito dydžiui su ar be rezervo*) ne ilgesniam kaip 240 mėn. laikotarpiui su *UAB „ILTE“, į. k. 110084026* (toliau – finansuotojas) *su fiksuotomis 3 % metinėmis palūkanomis,* siekiant įgyvendinti namo, esančio\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (adresas), atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis esminėmis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka) arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, projekto administratorius turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

2. Projekto administratorius dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo kreipiasi į pirmąjį finansuotoją; į antrąjį finansuotoją gali kreiptis, jeigu pirmasis finansuotojas raštu nesutinka suteikti lengvatinio kredito. Projekto administratorius  apie tai raštu informuoja butų ir kitų patalpų savininkus.

BALSUOTA:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| „Pritariu“ | „Nepritariu“ | Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius |
|  |  |  |

NUSPRĘSTA. *Pritarti arba nepritarti* siūlomam sprendimui (pasirinkti pabraukiant).

PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas.

2. Pranešimo kopija apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą sprendimui dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priimti.

3. Vardinio balsavimo ar balsavimo raštu biuleteniai.

4. Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

Susirinkimo pirmininkas ,

(parašas) (vardas ir pavardė)

Susirinkimo sekretorius

(parašas) (vardas ir pavardė)

**Pastabos:**

1. Vardinio balsavimo biuletenis rengiamas pagal Butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo pavyzdinės formos 1 priedą.

3. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas rengiamas pagal Butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo pavyzdinės formos 3 priedą. Kai balsuojama raštu, rengiamas balsavimo biuletenių išdavimo lapas arba balsavimo biuletenių įteikimo aktas ar kitas įrodymas, kad balsavimo biuleteniai įteikti.

4. Pranešimas apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą sprendimui dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priimti rengiamas pagal Butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo pavyzdinės formos 4 priedą.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Butų ir kitų patalpų savininkai tvirtindami investicijų planą priima sprendimą dėl kitokio butų ir kitų patalpų savininkų informavimo apie rezervo naudojimo priežastis būdo (pvz., rezervas gali būti naudojamas tik gavus butų ir kitų patalpų savininkų sutikimą). [↑](#footnote-ref-2)
2. Atskiras butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas naudoti rezervą šio klausimo 2) punkte numatytais atvejais nepriimamas, tačiau butų ir kitų patalpų savininkai tvirtindami investicijų planą gali priimti sprendimą nepritarti investicijų plane nurodyto dydžio rezervui, tokiu atveju statybos rangos darbų energinį efektyvumą didinančių ir kitų priemonių kaina yra ta, kuriai pritarė butų ir kitų patalpų savininkai, neįtraukiant numatyto rezervo sumos. [↑](#footnote-ref-3)