

Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA

Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 487897



DAUGIABUČIO NAMO J. JANONIO G. 20, MOLĖTAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2021 m. spalio mėn.
VILNIUS

Investicijų plano rengimo vadovas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Molėtų švara, UAB

L. e. direktoriaus pareigas
Albertas Venslovas

(žyma "pritariu", juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Molėtų švara"
Statybininkų g. 8, 33111 Molėtai

L. e. direktoriaus pareigas
Albertas Venslovas

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Molėtų rajono savivaldybės administracija

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Molėtų rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Sigitas Žvinys

Atstovas projekto
valdymo agentūrai

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2021-12-22
Nr. (29-2-23) - APVA-3018

Projekto Nr. UTJS2022K

Įraida

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas:

Molėtų švara, UAB.

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.:

2021 m. rugpjūčio 2 d. Nr. PS1/34.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas:

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo)

investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1979 m. rugpjūčio 25 d.;

VĮ "Registų centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2010 m. lapkričio 25 d. Nr. B1-174.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Nr. 21-51-15 2020 m. gegužės 14 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 2 2021 m. rugsėjo 13 d.

- natūriniai matavimai Nr. 2 2021 m. rugsėjo 13 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas):	Plytų mūras
1.2. Aukštų skaičius:	2
1.3. Statybos metai:	1975
1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.:	
1.4. Namų energinio naudingumo klasė:	F
1.4.1. Sertifikato Nr.:	KG-0393-00583
1.4.2. Sertifikato išdavimo data:	2021.09.15.
1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate:	410,86 m ²
1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate:	417,15 kWh/m ² /metus
1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Centrinis šildymas
1.5. Užstatytas plotas:	294,65 m ²
1.6. Priskirto žemės sklypo plotas:	
1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registų centro duomenimis):	150 Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	8	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	410,86	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0,00	

2/29

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendras) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m ²	410,86	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	679,2	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	130,5	Antžeminė dalis 76,0 m ² Požeminė dalis 54,5 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	3,70	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	320,6	Sutapdintas stogas
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	26	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	25	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	54,60	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	52,50	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	8	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	8	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	14,08	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	14,08	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	6	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	4	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	6,00	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	4,52	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	2	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	5,07	
2.6.	Rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	140,08	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorės sienos	3	Vietomis matosi smulkūs įtrūkimai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2021-09-13; apžiūros aktas Nr. 21-51-15 2021-05-14
3.2.	pamatai	3	Cokolio tinkas vietomis yra įtrūkęs, vietomis nukritęs. Nuogrindos nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2021-09-13; apžiūros aktas Nr. 21-51-15 2021-05-14
3.3.	stogas	3	Patentkinamas stovis.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2021-09-13; apžiūros aktas Nr. 21-51-15 2021-05-14
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	4	Butų langai 1 vnt. yra nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2021-09-13; apžiūros aktas Nr. 21-51-15 2021-05-14
3.5.	balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	3	Balkonų aptvarai susidėvėję.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2021-09-13; apžiūros aktas Nr. 21-51-15 2021-05-14
3.6.	rūsio perdanga	3	Defektų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2021-09-13; apžiūros aktas Nr. 21-51-15 2021-05-14
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Rūsio langai nepakeisti. Tambūro durys nepakeistos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2021-09-13; apžiūros aktas Nr. 21-51-15 2021-05-14
3.8.	šildymo sistema	3	Neveikia uždaroji armatūra. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi. Šilumos punktas nerenovuotas ir neautomatizuotas.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2021-09-13; apžiūros aktas Nr. 21-51-15 2021-05-14
3.9.	karšto vandens sistema	3	Neveikia uždaroji armatūra. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, paveikti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2021-09-13; apžiūros aktas Nr. 21-51-15 2021-05-14
3.10.	vandentiekis	3	Vamzdynai pažeisti korozijos, dalies stovų ventiliai neveikia.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2021-09-13; apžiūros aktas Nr. 21-51-15 2021-05-14
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Vamzdynai paveikti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2021-09-13; apžiūros aktas Nr. 21-51-15 2021-05-14

4/29



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

3.12.	vėdinimo sistema	3	Nevalyti ventiliacijos kanalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2021-09-13; apžiūros aktas Nr. 21-51-15 2021-05-14
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Patenkinamo stovio.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2021-09-13; apžiūros aktas Nr. 21-51-15 2021-05-14
3.14.	liftai (jei yra)		Liftų nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2021-09-13; apžiūros aktas Nr. 21-51-15 2021-05-14

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2018 - 2021 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	171390,25 417,15	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	56594,01 137,75	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3356,7	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	16,86	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,0562	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas	202,99 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato stogą	73,56 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius		41,98 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per pastato langus	35,20 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	30,16 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių		20,04 kWh/m ² /metus.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4.1 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	1 paketas				Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Įkainis, Eur	Skačiuojamoji kaina, Eur
		Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai*	4	5	6	7
1	2	3	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.**					
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:							
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Renovuojamas, automatizuojamas esamas šilumos punktas (tik šildymui).				kompl. 1,00	5365,20	5365,20
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir stovus naujais (vienamzde šildymo sistema keičiama į dvivamzde šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~130,0 m; stovų ilgis ~150,0 m.				m 130,00 150,00	23,44 23,89	3047,20 3583,50
		Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šilumos punkte montuojamas valdiklis skirtas reguliuoti grįžtamų stovų temperatūrą. Valdiklis sujungiamas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir su pavaromis, kurios sumontuotos ant balansinių ventilių. Šildymo sistemos balan-				vnt. 14,00	268,62	3760,68

6/29

		sinių ventilių kiekis ~14 vnt. Subalansuojama šildymo sistema.				
		Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Termostatinų ventilių skaičius ~27 vnt.		vnt. 27,00	61,96	1672,92
		Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galtingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~27 vnt.		vnt. 27,00	113,30	3059,10
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		butas 8,00	116,16	929,28
5.1.8.	individualių rekuperatorių įrengimas	Kambariuose įrengiami mini rekuperatoriai. Mini rekuperatorių skaičius ~8,0 kompl.		kompl. 8,00	1486,70	11893,60
5.1.11.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~320,6 m².	0,15	m² 320,60	87,12	27930,67
		Keičiami lietaus nuotekų sistemos vamzdiniai. Lietaus nuotekų sistemos vamzdynų ilgis ~18,0 m.		m 18,00	47,70	858,60
5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plytelėmis, o balkonų vidaus sienos - įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~496,6 m²; balkonų vidaus sienų plotas ~182,6 m². Žiūr. priedą Nr. 4.	0,18 0,30	m² 496,60 182,60	129,96 100,94	64538,14 18431,64
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstruk-	Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu	0,22	m²		

7/29

	cijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminės sienos (cokolio) atitraukimą	sluoksniu, (igilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma apdailos plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~76,0 m², požeminės cokolio dalies plotas ~54,5 m². Žiūr. priedą Nr. 4.		76,00 54,50	139,42 87,27	10595,92 4756,22
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Izoliavus cokolį, būtina tinkamai įrengti aplink visą pastatą nuogrindą. Nuogrindos plotas ~45,3 m².		m² 45,30	33,34	1510,30
5.1.15.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonų naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo balkono grindų iki lubų. Balkonų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~16,38 m².	1,30	m² 16,38	175,49	2874,53
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Rūsio langų plotas ~1,48 m².	1,30	m² 1,48	232,04	343,42
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Numatoma pakeisti senas tambūro duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~2,88 m².	1,50	m² 2,88	351,41	1012,06
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~2,10 m².	1,30	m² 2,10	232,04	487,28
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti laiptinių elektros instaliaciją. Laiptinių skaičius 1 vnt. Numatoma pakeisti rūšio elektros instaliaciją. Rūsio plotas ~140,08 m².		vnt. 1,00 m² 140,08	610,20 25,72	610,20 3602,86
	VISO (Eur be PVM) PVM 21%					170863,31 35881,30

8/29

Investicijų plano rengimo

vadovas

Vytautas Valeika

VISO (Eur su PVM)						206744,61
5.2.	Kitos priemonės:					
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~25,0 m.	m	25,00	32,47	811,75
5.2.3.	butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistraliniai vamzdynai (~35,0 m) keičiami iki pirmo šulinio.	m	35,00	62,39	2183,65
	VISO (Eur be PVM) PVM 21%					2995,40
	VISO (Eur su PVM)					629,03
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			%		3624,43
						1,72

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintamus ir (ar) kitus statybos produktus.


Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai				Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Išlaidos, Eur	Skačiuojamoji kaina, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai*	4	5			
1	2	3	4	5	6	7		
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:							
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Renovuojamas, automatizuojamas esamas šilumos punktas (tik šildymui).		kompl. 1,00	5365,20	5365,20		
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdinius ir stovus naujais (vienam vamzdžio šildymo sistema keičiama į kolektorinę šildymo sistemą). Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Laipatinėje prie kiekvieno buto įrengiamas šilumos skydas, kuriame sumontuojami uždaroji buto sistemos ventiliai, šilumos skaitikliai. Montuojamos laiptinėje apskaitos spintos (8 vnt.). Magistralinių vamzdinių ilgis ~115 m, stovų ~50 m ir butų vamzdinių ilgis ~350 m.		m 115,00 350,00 50,00 vnt. 8,00	23,44 16,78 55,74 799,03	2695,60 5873,00 2787,00 6392,24		
		Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai, kurie užtikrina hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo šildymo prietaisų termostatinų ventilių reguliavimo. Ant paduodamo šilumnešio vamzdinių montuojami balansavimo / uždarymo ven-		vnt. 8,00	268,62	2148,96		

	tiliai, o ant grįžtamo šilumnešio vamzdynų montuojami slėgio perkryčio reguliatoriai, palaikantys pastovų slėgio perkrytį. Ventiliniai sujungiami impulsiniais vamzdeliais. Balansinių ventilių kiekis ~8 vnt.				
	Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai (~27,0 vnt.).	vnt.	27,00	61,96	1672,92
	Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galinumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~27 vnt.	vnt.	27,00	113,30	3059,10
5.1.6.	Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.	butas	8,00	116,16	929,28
5.1.11.	Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~320,6 m².	m²	320,60	87,12	27930,67
	Keičiami lietaus nuotekų sistemos vamzdynai. Lietaus nuotekų sistemos vamzdynų ilgis ~18,0 m.	m	18,00	47,70	858,60
5.1.12.	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant HPL plokštėmis. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~496,6 m²; Žiūr. priedą Nr. 4.	m²	496,60	132,82	65958,41
5.1.13.	Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, (igilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma apdailos plytelėmis. Rūsio lauko sienų termoizol-	m²	76,00 80,10	139,42 87,27	10595,92 6990,33

		liacija įgilinama ne mažiau 1,20 m). Antžeminės cokolio dalies plotas ~76,0 m², požeminės cokolio dalies plotas ~80,1 m². Žiūr. priedą Nr. 4.				
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Izoliavus cokolį, būtina tinkamai įrengti aplink visą pastatą nuogrindą. Nuogrindos plotas ~45,3 m².		m² 45,30	33,34	1510,30
5.1.15.	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonų naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo balkono grindų iki lubų. Balkonų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~16,38 m².	1,30	m² 16,38	175,49	2874,53
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profi- lių gaminiais. Rūsio langų plotas ~1,48 m².	1,30	m² 1,48	232,04	343,42
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambū- ro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punk- to) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Numatoma pakeisti senas tambūro duris naujo- mis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~2,88 m².	1,60	m² 2,88	351,41	1012,06
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keiti- mas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profi- lių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~2,10 m².	1,30	m² 2,10	232,04	487,28
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)					149484,82 31391,81 180876,63
5.2.	Kitos priemonės:					
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magist- ralinius vamzdynus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~25,0 m.		m 25,00	32,47	811,75
5.2.3.	buitynių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitynių nuotekų magist- ralinius vamzdynus ir stovus iki butų sanitari-		m 35,00	62,39	2183,65

12/29

		nių mazgų. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~35,0 m; stovų ilgis ~40,0 m. Magistraliniai vamzdynai keičiami iki pirmo šulinio.		40,00	34,44	1377,60
	VISO (Eur be PVM) PVM 21%					4373,00 918,33 5291,33
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			%		2,84

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projekto lygvaldinio
sigyventojimo specialistė

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama patalpa	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus kWh/metus	451,94 185648,07	98,15 40325,91
6.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		417,15	73,72
6.2.2.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas		417,15	73,72
6.2.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas		34,79	24,43
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas		30,16	15,52
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		73,56	9,95
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		202,99	15,10
6.2.7.	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		35,20	6,55
6.2.8.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		35,20	6,55
6.2.9.	rūsio perdangos šiltinimas		20,04	5,30
6.2.10.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)		1,95	1,50
6.2.11.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		17,85	27,98

14/29



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		78,3
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		33,87

2 PAKETAS

5.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus kWh/metus	451,94 185648,07	118,29 486,00,63
6.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		417,15	93,86
6.2.2.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas		417,15	93,86
6.2.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		34,79	24,43
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas		30,16	25,47
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		73,56	11,69
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		202,99	13,40
6.2.7.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		35,20	8,14
6.2.8.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		35,20	8,14
6.2.9.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)		1,95	1,65
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šil-	procentais		73,8

15/29



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

	dymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis			
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		31,94

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	210369,04	512,02
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	206744,61	503,20
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	21036,90	51,20
8.3.	Statybos techninė priežiūra	4207,38	10,24
8.4.	Projekto administravimas	1739,99	4,235
	Galutinė kaina:	237353,31	577,70

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	186167,96	453,12
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	180876,63	440,24
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	18616,80	45,31
8.3.	Statybos techninė priežiūra	3723,36	9,06
8.4.	Projekto administravimas	1739,99	4,235
	Galutinė kaina:	210248,11	511,73

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	25,75	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	17,86	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	25,31	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	17,41	



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	24,16	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,65	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	23,48	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,96	



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS

10.1. lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0	
11.1.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuoti lėšos	210369,04	88,6	
11.1.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	26984,27	11,4	
11.1.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0	
	Iš viso:	237353,31	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	21036,90	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4207,38	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	1739,99	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	62023,38	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, - kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas:	2479,12	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1104,23	10	(5365,20 + 3760,68)*1,21*10% = 1104,23 EUR
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	1374,89	10	(3047,20 + 3583,50 +1672,92 + 3059,10)*1,21*10% = 1374,89 EUR
	Iš viso:	91486,77	38,5	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

18/29

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS 11.1 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Butas Nr. 1	50,43	23110,64	2388,53	444,87	25944,05	7955,52	17988,53	1,49	LK - 2,10 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 2	60,90	27908,75	1798,91	537,23	30244,89	9268,53	20976,36	1,44	1MR	
Butas Nr. 3	48,04	22015,37	1798,91	423,79	24238,07	7429,85	16808,23	1,46	1MR	
Butas Nr. 4	47,79	21900,81	5277,09	421,58	27599,48	8479,26	19120,21	1,67	BJ - 16,38 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 5	47,24	21648,76	1798,91	416,73	23864,40	7315,47	16548,93	1,46	1MR	
Butas Nr. 6	60,71	27821,68	1798,91	535,56	30156,15	9241,36	20914,78	1,44	1MR	
Butas Nr. 7	47,61	21818,32	1798,91	419,99	24037,22	7368,37	16668,86	1,46	1MR	
Butas Nr. 8	48,14	22061,20	1798,91	424,67	24284,78	7444,15	16840,64	1,46	1MR	
VISO:	410,86	188285,53	18459,08	3624,43	210369,04	64502,50	145866,54			

PASTABOS:

LK - langų keitimas; BJ - balkono įstiklinimas; MR - mini rekuperatorius

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 4,37 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito grąžinimo terminas 240 mėn. (20 metų).


Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS

10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0	
11.1.1.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	186167,96	88,5	
11.1.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	24080,15	11,5	
11.1.1.3.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,0	
11.1.4.	Iš viso:	210248,11	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	18616,80	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3723,36	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	1739,99	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	54262,99	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama,- kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas:	3629,27	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	909,21	10	(5365,20 + 2148,96)*1,21*10% = 909,21 EUR
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	2720,06	10	(2695,60+5873,00+2787,00+6392,24+1672,92+3059,10)*1,21*10% = 2720,06 EUR
	Iš viso:	81972,41	39,0	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS 11.2 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
		3	4			5				
1	2									
Butas Nr. 1	50,43	21701,96	589,62	649,47	22941,06	7134,75	15806,30	1,31	LK - 2,10 m ²	
Butas Nr. 2	60,90	26207,61	0,00	784,31	26991,92	8388,14	18603,78	1,27		
Butas Nr. 3	48,04	20673,46	0,00	618,69	21292,15	6616,85	14675,30	1,27		
Butas Nr. 4	47,79	20565,87	3478,18	615,47	24659,52	7695,66	16963,87	1,48	BI - 16,38 m ²	
Butas Nr. 5	47,24	20329,19	0,00	608,39	20937,57	6506,66	14430,92	1,27		
Butas Nr. 6	60,71	26125,84	0,00	781,86	26907,71	8361,97	18545,74	1,27		
Butas Nr. 7	47,61	20488,41	0,00	613,15	21101,56	6557,62	14543,94	1,27		
Butas Nr. 8	48,14	20716,49	0,00	619,98	21336,47	6630,62	14705,85	1,27		
VISO:	410,86	176808,83	4067,80	5291,33	186167,96	57892,26	128275,70			

PASTABOS:

LK - langų keitimas; BJ - balkono įstiklinimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 4,13 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito grąžinimo terminas 240 mėn. (20 metų).


Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00583

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6297-5002-5018

Pastato adresas: J. Janonio g. 20, LT-33131 Molėtai, Molėtų r. sav.

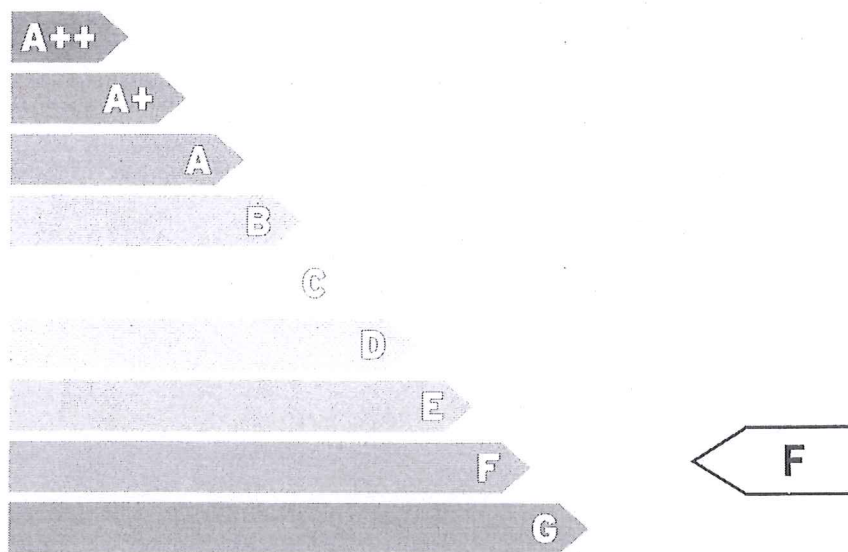
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 410.86

Viso pastato šildomas plotas, m²: 410.86

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	172.12
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	378.68
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt :	2,42
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	417.15
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	34.79
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	17.85
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	1.35
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	34.61

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2021-09-15 Sertifikato galiojimo terminas: 2031-09-15

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00583

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6297-5002-5018

Pastato adresas: J. Janonio g. 20, LT-33131 Molėtai, Molėtų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 410.86

Viso pastato šildomas plotas, m²: 410.86

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	291.35
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	442.14
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	172.12
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	378.68
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2.42

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	141.05	212.22	120.97
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	346.24
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	108.50	162.00	417.15
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	0	0	0.00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	81.30	160.92	10.09
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	28.87
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	62.54	104.49	34.79
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	69.00	69.00	41.06
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	-	-	3.57
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	30.00	30.00	17.85
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² -metai):	13.50	13.50	1.35

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	410.86

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo daliai) vėdininti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
---	----------------------------------

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	410.86
---	--------

Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² -metai):	34.61
---	-------

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	2.13
---	------

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betall.lt, www.abnaujinkbusta.lt, www.ena.lt
---	--

Sertifikato išdavimo data:

2021-09-15

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-09-15

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00583

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	202.99
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	73.56
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	11.27
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	20.04
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	35.20
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1.95
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	41.98
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	30.16
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	43.53
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	33.13
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	66.34
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	17.85
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	1.35
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	34.79
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	417.15
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr. 0393

KOPIJA TIKRA



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00583

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	180.80	0.43
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	64.31	0.15
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	6.26	0.02
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	12.58	0.03
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	10.82	0.03
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	1.00	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	50.06	0.12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	308.66	0.74

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA



Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00583
(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

n/d

Šildomas plotas (m²), kuriame
naudojama atsinaujinanti energija

0.00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 2: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) įkainiai, skelbiami CPO internetinėje svetainėje, adresu <http://www.cpo.lt/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-vykdytoju-demesiui/>.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 3: Individualios investicijos

1. Balkonų įstiklinimas

Išmatavimai, m	6,30x2,60	VISO:		
		vnt.	m²	EUR.
Plotas, m²	16,38			
Vnt. kaina, EUR	3478,18			
Butas Nr. 1				
Butas Nr. 2				
Butas Nr. 3				
Butas Nr. 4	1	1	16,38	3478,18
Butas Nr. 5				
Butas Nr. 6				
Butas Nr. 7				
Butas Nr. 8				
VISO (su PVM):	1	1	16,38	3478,18

2. Mini rekuperatoriai

	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina, EUR	VISO, EUR
Butas Nr. 1	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 2	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 3	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 4	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 5	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 6	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 7	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 8	kompl.	1	1798,91	1798,91
VISO (su PVM):	kompl.	8		14391,28

3. Butų ir kitų patalpų keičiami langai ir balkonų durys

Išmatavimai, m	Langai		BD	VISO		
	1,40x1,50	0,50x0,50	0,80x2,20	vnt.	m²	EUR.
Plotas, m²	2,10	0,25	1,76			
Vnt. kaina, EUR	589,62	70,19	494,15			
Butas Nr. 1	1			1	2,10	589,62
Butas Nr. 2						
Butas Nr. 3						
Butas Nr. 4						
Butas Nr. 5						
Butas Nr. 6						
Butas Nr. 7						
Butas Nr. 8						
VISO (su PVM):	1		0	1	2,10	589,62

PASTABA: visų individualių investicijų (Priedas Nr. 3) kainos yra nurodytos be valstybės paramos (30%).

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 4: Cokolio ir išorinių sienų šiltinimo priemonių reikalavimas

"Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalinių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus."

LR Aplinkos ministro įsakymas 2019 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-775 "Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo.

Priedas Nr. 5: Didžiausia leistina mėnesinė įmoka

Didžiausia leistina mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1m², atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = (E_e - E_p) \times K_e / 12 \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 2,2;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 "Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo" (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) - 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

1 PAKETAS

$$I = (451,94 - 98,15) \times 0,0562 / 12 \times 1,2 \times 2,2 = 4,37 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

2 PAKETAS

$$I = (451,94 - 118,29) \times 0,0562 / 12 \times 1,2 \times 2,2 = 4,13 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2021-09-13 Nr. 2

Molėtai

Statinio adresas: J. Janonio g. 20, Molėtai.

Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: Vytautas VALEIKA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	m ²	679,2	679,2
2.	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m ²	Antžeminė d. 76,0 m ² Požeminė d. 54,5 m ²	Antžeminė d. 76,0 m ² Požeminė d. 54,5 m ²
3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai	m ²	320,6	320,6
4.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	2,10	2,10
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ²	16,38	16,38
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir prietaikymą neįgaliųjų poreikiams	m ²	2,88	2,88
7.	Rūsio perdangos šiltinimas	m ²	140,08	140,08
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	8	8
9.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

9.1.	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1	1
9.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	14	14
9.3.	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	130,0	130,0
9.4.	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	vnt. (m)	27/280	27/280
9.5.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	27/8	27/8
9.6.	karšto vandens vamzdynų keitimas	m	0,0	0,0
10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams	vnt.	0	0
11.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	laiptinės	1	1
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS				
12.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m	25,0	25,0
13.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m	35,0	35,0
14.	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m	0,0	0,0
15.	Drenažo inžinerinės sistemos	m	0,0	0,0

Natūrinius matavimus atliko:

Investicijų plano rengėjas



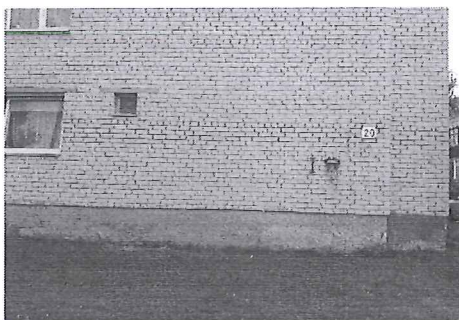
Vytautas VALEIKA

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros
AKTAS

2021 m. rugsėjo 13 d. Nr. 2
Molėtai

Vadovaujantis 2021 m. rugpjūčio 2 d. sutartimi Nr. PS1/34, aš, investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA, vizualiai apžiūrėjau pastatą, esantį J. Janonio g. 20, Molėtai ir nustačiau:

1. PAMATAI - cokolio tinkas vietomis yra įtrūkęs, vietomis nukritęs.



2. NUOGRINDA - nuogrindos nėra.

3. FASADINĖS SIENOS - vietomis matosi smulkūs įtrūkimai.



4. STOGAS - patenkinamas stovis.
5. LANGAI IR BALKONŲ DURYS - 1 vnt. butų langų nepakeisti.
6. BALKONŲ LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS - balkonų aptvarai susidėvėję.
7. RŪSIO PERDANGA - defektų nepastebėta.
8. LAUKO DURYS - tambūro durys nepakeistos.
9. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI - rūsio langai nepakeisti.
10. ŠILDYMO SISTEMA - neveikia uždarojoji armatūra. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi. Šilumos punktas nerenovuotas ir neautomatizuotas.
11. KARŠTO VANDENS SISTEMA - neveikia uždarojoji armatūra. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, paveikti korozijos.
12. GERIAMOJO VANDENS SISTEMA - vamzdynai pažeisti korozijos, dalies stovų ventiliai neveikia.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

- 13. NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMA - vamzdynai paveikti korozijos.
- 14. VĖDINIMO SISTEMA - nevalyti ventiliacijos kanalai.
- 15. BENDRIEJI ELEKTROS IR APŠVIETIMO ĮRENGINIAI - patenkinamo stovio.
- 16. LIFTAI - nėra.

Investicijų plano rengėjas



Vytautas VALEIKA

Investicijų plano rengėjas
Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; el. p.: vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 487897

PAŽYMA
DĖL PANDUSO ĮRENGIMO NEĮGALIESIEMS
2021 m. rugsėjo 13 d. Nr. 33/2021

Apžiūrėjus daugiabutį gyvenamąjį namą, esantį J. Janonio g. 20, Molėtai nustatyta, kad įrengti įvažiavimą neįgaliesiems į laiptinę nereikia, nes nėra lauko laiptų.

Investicijų plano rengėjas



Vytautas VALEIKA

Hand-drawn floor plan of a building. The plan shows a large rectangular building with a central corridor and several rooms. A circular area at the top right is labeled "CERAMIC".

Room Dimensions (approximate):

- Top Left Room: 15'4" x 11'4"
- Top Middle Room: 15'6" x 11'8"
- Top Right Room: 15'8" x 11'8"
- Middle Left Room: 15'2" x 11'2"
- Middle Middle Room: 15'2" x 11'2"
- Middle Right Room: 15'2" x 11'2"
- Bottom Left Room: 15'2" x 11'2"
- Bottom Middle Room: 15'2" x 11'2"
- Bottom Right Room: 15'2" x 11'2"

Corridor Dimensions (approximate):

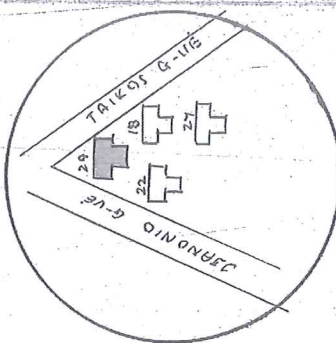
- Top Corridor: 1'2"
- Middle Corridor: 1'2"
- Bottom Corridor: 1'2"

Other Dimensions:

- Overall Width: 15'4"
- Overall Height: 15'4"
- Overall Length: 15'4"

Circular Area:

- Label: CERAMIC
- Radius: 1'2"



22 JANONIO

DIMBELIENE

1A2

MOLETA;

PACK-GE

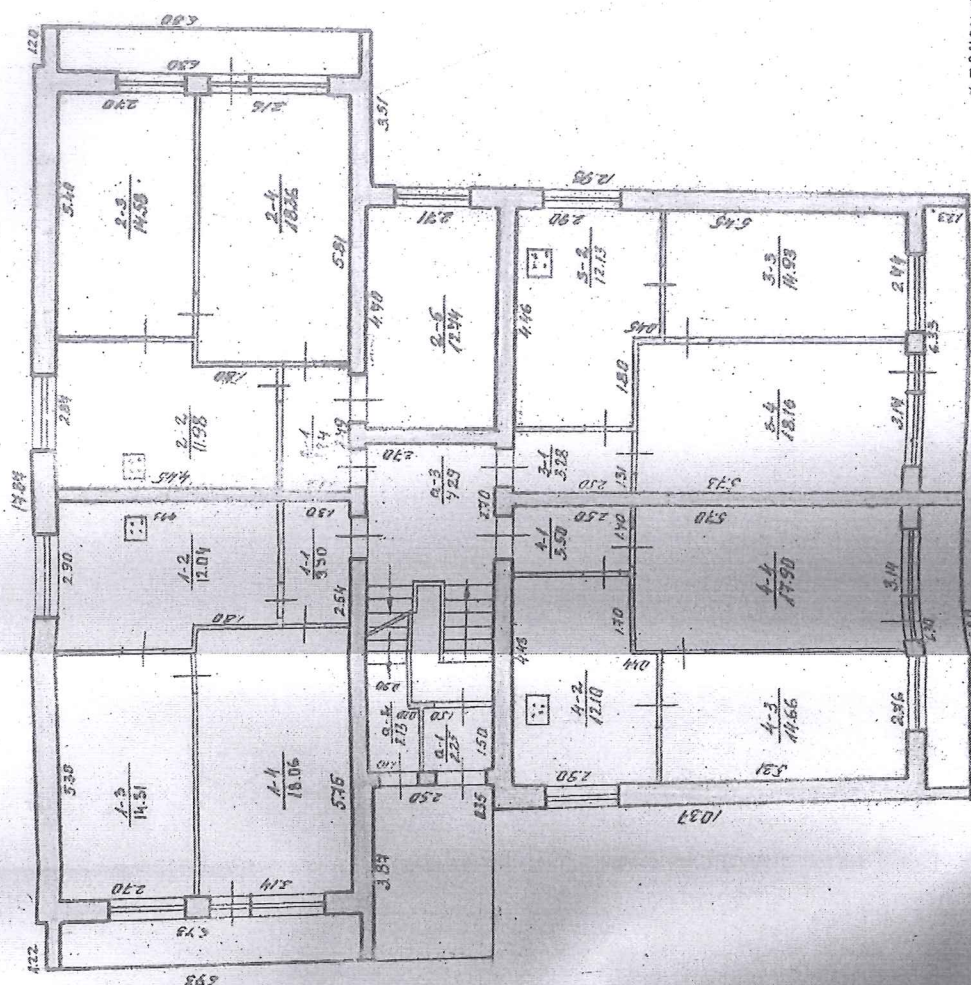
0 08 25

Investicijų plano rengimo vadovas

Vytautas Valeika

KOPIJA TIKRA

A hand-drawn diagram of a cell. It features a large, irregular outer boundary representing the cell membrane. Inside this boundary is a smaller, more rounded structure representing the nucleus. Within the nucleus is a small, dense, circular structure representing the nucleolus. Several short, straight lines radiate from the nucleolus, representing nucleolar organizer regions or ribosomes. The drawing is done in blue ink on a light-colored background.



20

J. Smith

$\frac{P}{\pi A}$

1413704

100

5

do

10

13

100

3

1

21

○

1

Investicijų plano rengimo vadovas

Vytautas Valeika

KOPIJA TIKRA