

Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA

Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 487897



DAUGIABUČIO NAMO J. JANONIO G. 8, MOLĖTAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2021 m. lapkričio mėn.

VILNIUS

Investicijų plano rengimo vadovas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Molėtų švara, UAB

UAB "Molėtų švara"
Statybininkų g. 8. 33111 Molėtai
L. e. direktoriaus pareigas
Albertas Venslovas

(žyma "pritariu", juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Molėtų švara"
Statybininkų g. 8. 33111 Molėtai
L. e. direktoriaus pareigas
Albertas Venslovas

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Molėtų rajono savivaldybės administracija

Molėtų rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Sigitas Žvinys

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra

Regina Šilinskiene

Projektų įgyvendinimo
skyriaus vadovė

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2022-01-26 Nr. (29-2-23)-APVA-736

Proj. Nr. UTJS8033K
II variantas

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: Molėtų švara, UAB.

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2021 m. spalio 12 d. Nr. PS1- Nr. 40.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo)

investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1981 m. gruodžio 21 d.;

VĮ "Registru centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2010 m. lapkričio 25 d. Nr. B1-174.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. 21-39-15 2021 m. gegužės 14 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 1 2021 m. lapkričio 26 d.

- natūriniai matavimai Nr. 1 2021 m. lapkričio 26 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.

2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujamųjų minėtų objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.

3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.

4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas):	Plytų mūras
1.2. Aukštų skaičius:	2
1.3. Statybos metai:	1968
1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.:	
1.4. Namų energinio naudingumo klasė:	F
1.4.1. Sertifikato Nr.:	KG-0393-00600
1.4.2. Sertifikato išdavimo data:	2021.11.29.
1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate:	409,58 m ²
1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate:	425,87 kWh/m ² /metus
1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Centrinis šildymas
1.5. Užstatytas plotas:	306,00 m ²
1.6. Priskirto žemės sklypo plotas:	
1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registru centro duomenimis):	92 Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai


1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	8	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	409,58	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0,00	

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendras) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m ²	409,58	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	667,6	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	108,3	Antžeminė dalis 54,8 m ² Požeminė dalis 53,5 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	3,70	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	317,5	Sutapdintas stogas
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	26	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	20	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	54,60	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	42,00	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	8	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	6	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	14,08	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	10,56	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	5	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	4	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	5,26	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	4,52	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	2	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	5,02	
2.6.	Rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	75,19	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendras plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).


 Investicijų plano rengimo
 vadovas
 Vytautas Valeika

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorės sienos	3	Vietomis matosi smulkūs įtrūkimai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2021-11-26; apžiūros aktas Nr. 21-39-15 2021-05-14
3.2.	pamatai	3	Cokolio tinkas vietomis yra įtrūkęs, vietomis nukritęs. Nuogrinda daugelyje vietų suirusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2021-11-26; apžiūros aktas Nr. 21-39-15 2021-05-14
3.3.	stogas	3	Patenkiamas stovis.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2021-11-26; apžiūros aktas Nr. 21-39-15 2021-05-14
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Butų langai 6vnt. ir balkonų durys 2 vnt. yra nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2021-11-26; apžiūros aktas Nr. 21-39-15 2021-05-14
3.5.	balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	3	Patenkiamas stovis.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2021-11-26; apžiūros aktas Nr. 21-39-15 2021-05-14
3.6.	rūsio perdanga	3	Defektų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2021-11-26; apžiūros aktas Nr. 21-39-15 2021-05-14
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Rūsio langai nepakeisti. Tambūro durys nepakeistos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2021-11-26; apžiūros aktas Nr. 21-39-15 2021-05-14
3.8.	šildymo sistema	3	Neveikia uždaroji armatūra. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi. Šilumos punktas nerenovuotas ir neautomatizuotas.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2021-11-26; apžiūros aktas Nr. 21-39-15 2021-05-14
3.9.	karšto vandens sistema	3	Neveikia uždaroji armatūra. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, paveikti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2021-11-26; apžiūros aktas Nr. 21-39-15 2021-05-14
3.10.	vandentiekis	3	Vamzdynai pažeisti korozijos, dalies stovų ventiliai neveikia.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2021-11-26; apžiūros aktas Nr. 21-39-15 2021-05-14
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Vamzdynai paveikti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2021-11-26; apžiūros aktas Nr. 21-39-15 2021-05-14

3.12.	vėdinimo sistema	3	Nevalyti ventiliacijos kanalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2021-11-26; apžiūros aktas Nr. 21-39-15 2021-05-14
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Patenkinamo stovio.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2021-11-26; apžiūros aktas Nr. 21-39-15 2021-05-14
3.14.	liftai (jei yra)		Liftų nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2021-11-26; apžiūros aktas Nr. 21-39-15 2021-05-14

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2018 - 2021 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	174427,83 425,87	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	79824,47 194,89	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3356,7	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	23,78	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,0562	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas	200,77 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per pastato stogą	74,70 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per pastato ilginčius šiluminius tiltelius	45,91 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per pastato langus	40,73 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	30,14 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių	12,75 kWh/m ² /metus.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4.1 lentelė

Eil. Nr.		Priemonės pavadinimas	1 paketas		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Kainis, Eur	Skaiciuojamoji kaina, Eur
			Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2		3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:						
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas		Renovuojamas, automatizuojamas esamas šilumos punktas.		kompl. 1,00	5365,20	5365,20
5.1.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventiliatorių įrengimas, individualių šilumos apšilimo prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)		Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdinius ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdinio ilgis ~130,0 m; stovų ilgis ~150,0 m.		m 130,00 150,00	23,44 23,89	3047,20 3583,50
			Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šilumos punkte montuojamas valdiklis skirtas reguliuoti grįžtamų stovų temperatūrą. Valdiklis sujungiamas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir su pavaromis, kurios sumontuotos ant balansinių ventiliatorių. Šildymo sistemos balan-		vnt. 14,00	268,62	3760,68

6/30

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

		<p>sinių ventilių kiekis ~14 vnt. Subalansuojama šildymo sistema.</p> <p>Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros.</p> <p>Termostatinų ventilių skaičius ~27 vnt.</p>				vnt. 27,00	61,96	1672,92
		<p>Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galngumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~27 vnt.</p>				vnt. 27,00	113,30	3059,10
5.1.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	<p>Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais.</p> <p>Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~4 vnt.</p>				vnt. 4,00	268,62	1074,48
		<p>Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdinius ir stovus. Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte.</p> <p>Magistralinio vamzdžio ilgis ~40,0 m; stovų ilgis ~70,0 m.</p>				m 40,00 70,00	30,62 55,85	1224,80 3909,50
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	<p>Išvalomi ir dezinfekuojami ventilacijos kanalai, sutvarkomi ventilacijos kaminais.</p>				butas 8,00	116,16	929,28
5.1.1.1.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~317,5 m².</p>				m² 317,50	116,40	36957,00

7/30

		Keičiami lietaus nuotekų sistemos vamzdiniai. Lietaus nuotekų sistemos vamzdynų ilgis ~18,0 m.	m	18,00	47,70	858,60
5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniais sluoksniais, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plytelėmis, o balkonų vidaus sienos - įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~485,0 m ² ; balkonų vidaus sienų plotas ~182,6 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	m ²	485,00 182,60	129,96 106,17	63030,60 19386,64
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniais sluoksniais, (igilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma apdailos plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~54,8 m ² , požeminės cokolio dalies plotas ~53,5 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	m ²	54,80 53,50	147,54 97,27	8085,19 5203,95
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Izoliaus cokolį, būtina tinkamai įrengti aplink visą pastatą nuogrindą. Nuogrindos plotas ~44,6 m ² .	m ²	44,60	33,34	1486,96
5.1.15.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonų naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo balkono aptvaro iki lubų. Balkonų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~20,16 m ² .	m ²	20,16	237,88	4795,66
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų	Esamų balkonų aptvarų demontavimas ir naujų aptvarų įrengimas ~13,86 m ² . Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profi-	m ²	13,86 m ²	219,49	3042,13

8/30



	keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Ilių gaminiams.			0,74	239,47	177,21
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Rūšio langų plotas ~0,74 m². Numatoma pakeisti senas tambūro duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~2,67 m².	1,50		m² 2,67	351,41	938,26
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiams. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~16,12 m².	1,30		m² 16,12	246,16	3968,10
5.1.20.	rūšio perdangos šiltinimas	Numatoma apšiltinti rūšio perdangą iš rūšio pušės termoizoliacinėmis medžiagomis. Termoizoliacinių medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto metu. Rūšio perdangos plotas ~75,19 m².	0,22		m² 75,19	33,25	2500,07
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti laiptinių elektros instaliaciją. Laiptinių sikačius 1 vnt. Numatoma pakeisti rūšio elektros instaliaciją. Rūšio plotas ~75,19 m².			vnt. 1,00 m² 75,19	610,20 25,72	610,20 1933,89
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)						180601,12 37926,24 218527,36
5.2.	Kitos priemonės:						
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~25,0 m.			m 25,00	32,47	811,75
5.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistraliniai vamzdynai (~35,0 m) keičiami iki pirmo šulinio.			m 35,00	62,39	2183,65
	VISO (Eur be PVM) PVM 21%						2995,40 629,03 9/30



VISO (Eur su PVM)					3624,43
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	%			1,63

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m^2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016

"Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbam turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (stabyvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimą CE ženklų, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

2 paketas (pataisytas pagal 2021 m. gruodžio 9 d. protokolą Nr. JAN8-2) 4.2 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai				Skaiciuojamoji kaina, Eur
		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir (ar) kiti rodikliai*	Darbu kiekis (m^2 , m^3 , vnt., kompl., butas)	Įkainis, Eur		
1		3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Renovuojamas, automatizuojamas esamas šilumos punktas.		kompl. 1,00	5365,20	5365,20
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinį ventilių įrengimas, individualių šilumos apsaugos priemonių įrengimas ar keitimas)	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir stovus naujais (vienvamzde šildymo sistema keičiama į kolektorinę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiant		m 115,00 350,00 50,00	23,44 16,78 55,74	2695,60 5873,00 2787,00

10/30

	kaitos prietaisų ar dalių sistemoms įrengimas)	<p>ma visa reikalinga uždaromoji armatūra. Laip- tinėje prie kiekvieno buto įrengiamas šilumos skydas, kuriame sumontuojami uždaromieji buto sistemos ventiliai, šilumos skaitikliai. Montuojamos laiptinėje apskaitos spintos (8 vnt.). Magistralinių vamzdynų ilgis ~115 m, stovų ~50 m ir butų vamzdynų ilgis ~350 m. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automa- tiniai balansiniai ventiliai, kurie užtikrina hidrau- linį šilumnešio režimą stovuose, nepriklauso- mai nuo šildymo prietaisų termostatinų venti- lių reguliavimo. Ant paduodamo šilumnešio vamz- dynų montuojami balansavimo / uždarymo ven- tiliai, o ant grįžtamo šilumnešio vamzdynų mon- tuojami slėgio perkryčio reguliatoriai, palaikantys pastovų slėgio perkrytį. Ventiliai sujungiami im- pulsiniais vamzdeliais. Balansinių ventilių kiekis ~8 vnt. Butuose prie radiatorių montuojami termosta- tiniai ventiliai (~27,0 vnt.). Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galimumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~27 vnt.</p>	vnt. 8,00	799,03	6392,24
5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnau- jinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	<p>Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezin- fekcijos moduliu ir termometru, vienodos karš- to vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemo- je esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~4 vnt. Numatoma pakeisti magistralinius karšto van-</p>	vnt. 4,00	268,62	1074,48
			vnt. 27,00	61,96	1672,92
			vnt. 27,00	113,30	3059,10
			m		11/30

		dens sistemos vamzdynus ir stovus. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaro-moji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras pa-renkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~40,0 m; stovų ilgis ~70,0 m.		40,00 70,00	30,62 55,85	1224,80 3909,50
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Keičiami rankšluosčių džiovintuvai. Rankšluosčių džiovintuvų skaičius ~8,0 vnt.		vnt. 8,00	83,86	670,88
5.1.8.	individualių rekuperatorių įrengimas	Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminais.		butas 8,00	116,16	929,28
5.1.11.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Kambariuose įrengiami mini rekuperatoriai. Mini rekuperatorių skaičius ~1,0 kompl. Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoizo-liaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskar-dinimai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~317,5 m².	0,16	kompl. 1,00 m² 317,50	1486,70 116,40	1486,70 36957,00
5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Keičiami lietaus nuotekų sistemos vamzdynai. Lietaus nuotekų sistemos vamzdynų ilgis ~18,0 m.		m 18,00	47,70	858,60
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kity sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptai-sant akmens masės plytelėmis. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techni-nio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~485,0 m². Žiūr. priedą Nr. 4.	0,20	m² 485,00	129,96	63030,60
		Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, (igilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma ap-dailos plytelėmis.	0,25	m² 54,80 53,50	147,54 97,27	8085,19 5203,95

12/30

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo
skyrtaus specialistė

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

		Antžeminės cokolio dalies plotas ~54,8 m ² , požeminės cokolio dalies plotas ~53,5 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.					
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Izoliavus cokolį, būtina tinkamai įrengti aplink visą pastatą nuogrindą. Nuogrindos plotas ~44,6 m ² .		m ² 44,60	33,34	1486,96	
5.1.15.	balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma istiklinti balkonų naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieną projektą, stiklinant nuo balkono aptvaro iki lubų. Balkonų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Istiklinimo plotas ~20,16 m ² .	1,30	m ² 20,16	237,88	4795,66	
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Esamų balkonų aptvarų demontavimas ir naujų aptvarų įrengimas ~13,86 m ² . Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiiais. Rūsio langų plotas ~0,74 m ² .	1,30	m ² 13,86 0,74	219,49 239,47	3042,13 177,21	
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Numatoma pakeisti senas tambūro duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~2,67 m ² .	1,60	m ² 2,67	351,41	938,26	
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~16,12 m ² .	1,30	m ² 16,12	246,16	3968,10	
5.1.20.	rūsio perdangos šiltinimas	Numatoma apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės termoizoliacinėmis medžiagomis. Termoizoliacinių medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto metu. Rūsio perdangos plotas ~75,19 m ² .	0,22	m ² 75,19	33,25	2500,07	
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo siste-	Numatoma pakeisti rūsio elektros instaliaciją. Rūsio plotas ~75,19 m ² .		m ² 75,19	25,72	1933,89	

	mos įrengimas)								172267,28 36176,13 208443,41
	VISO (Eur be PVM) PVM 21%								
	VISO (Eur su PVM)								
5.2.	Kitos priemonės:								
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas					m	25,00 35,00	32,47 51,98	811,75 1819,30
				Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus ir stovus. Keičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~25,0 m; stovų ilgis ~35,0 m.					
5.2.3.	butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas					m	35,00 40,00	62,39 34,44	2183,65 1377,60
				Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus ir stovus iki butų sanitarinių mazgų. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~35,0 m; stovų ilgis ~40,0 m. Magistraliniai vamzdynai keičiami iki pirmo šulinio.					
	VISO (Eur be PVM) PVM 21%								6192,30 1300,38 7492,68
	VISO (Eur su PVM)								
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais					%			3,47

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016

"Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintamų statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintamų ir (ar) kitus statybos produktus.

14/30

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika



Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo
skyrtaus specialistė



6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama patėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus kWh/metus	460,36 188554,25	106,04 43431,86
6.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		425,87	81,69
6.2.2.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas		425,87	81,69
6.2.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		34,49	24,35
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (reuperacijos) funkcija įrengimas		30,14	23,10
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		74,70	10,10
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		200,77	14,40
6.2.7.	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		40,73	5,52
6.2.8.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		40,73	5,52
6.2.9.	rūsio perdangos šiltinimas		12,75	3,30
6.2.10.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)		1,75	1,34
6.2.11.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		17,85	18,27

Investicijų plano rengimo

vadovas

Vytautas Valeika

6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		77,0
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		33,81

2 PAKETAS

5.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus kWh/metus	460,36 188554,25	107,50 44029,85
6.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		425,87	83,15
6.2.2.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas		425,87	83,15
6.2.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		34,49	24,35
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (reku-peracijos) funkcija įrengimas		30,14	17,42
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		74,70	11,16
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		200,77	16,85
6.2.7.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		40,73	5,74
6.2.8.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		40,73	5,74
6.2.9.	rūsio perdangos šiltinimas		12,75	2,14
6.2.10.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)		1,75	1,39

6.2.11.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		17,85	21,49
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		76,6
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		33,67

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	222151,79	542,39
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	218527,36	533,54
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	22215,18	54,24
8.3.	Statybos techninė priežiūra	4443,04	10,85
8.4.	Projekto administravimas	1734,57	4,235
Galutinė kaina:		250544,58	611,71

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	215936,09	527,21
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	208443,41	508,92
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	21593,61	52,72
8.3.	Statybos techninė priežiūra	4318,72	10,54
8.4.	Projekto administravimas	1734,57	4,235
Galutinė kaina:		243582,99	594,71

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	27,24	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,90	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	26,79	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,45	



Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	26,59	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,44	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	25,66	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	17,52	



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS

10.1. lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	222151,79	88,7	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	28392,79	11,3	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0	
	Iš viso:	250544,58	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	22215,18	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4443,04	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	1734,57	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	65558,21	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama,- kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas:	2479,12	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliatoriai ant stovų	1104,23	10	(5365,20 + 3760,68)*1,21*10% = 1104,23 EUR
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventiliatorius	1374,89	10	(3047,20 + 3583,50 + 1672,92 + 3059,10)*1,21*10% = 1374,89 EUR
	Iš viso:	96430,12	38,5	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

19/30

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

11.1 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos	
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	4	5						6
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2							7	8	9	10	
Butas Nr. 1	47,40	24062,60	0,00	419,45	24482,05	7491,76	16990,29	1,49				
Butas Nr. 2	59,70	30306,70	3026,19	528,29	33861,18	10378,02	23483,16	1,64		LK - 10,16 m ²		
Butas Nr. 3	47,16	23940,77	2901,37	417,33	27259,46	8357,16	18902,31	1,67		Bj - 10,08 m ²		
Butas Nr. 4	50,05	25407,87	0,00	442,90	25850,77	7910,61	17940,17	1,49				
Butas Nr. 5	48,63	24687,01	0,00	430,33	25117,35	7686,17	17431,18	1,49				
Butas Nr. 6	60,07	30494,53	1775,21	531,57	32801,30	10047,01	22754,29	1,58		LK - 5,96 m ²		
Butas Nr. 7	48,39	24565,18	0,00	428,21	24993,39	7648,24	17345,15	1,49				
Butas Nr. 8	48,18	24458,57	2901,37	426,35	27786,29	8518,37	19267,92	1,67		Bj - 10,08 m ²		
VISO:	409,58	207923,22	10604,14	3624,43	222151,79	68037,33	154114,46					

PASTABOS:

LK - langų keitimas; Bj - balkono įstiklinimas

13. Didžiausias leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant išų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 4,38 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS

10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	215936,09	88,6	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	27646,90	11,4	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,0	
	Iš viso:	243582,99	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	21593,61	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4318,72	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	1734,57	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	62533,02	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, - kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas:	3629,27	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	909,21	10	(5365,20 + 2148,96)*1,21*10% = 909,21 EUR
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	2720,06	10	(2695,60+5873,00+2787,00+6392,24+1672,92+3059,10)*1,21*10% = 2720,06 EUR
	Iš viso:	93809,19	38,5	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo
skyrėjų specialistė



21/30

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS

11.2 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	iš					
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Butas Nr. 1	47,40	22687,42	0,00	867,12	23554,53	7201,24	16353,29	1,44		
Butas Nr. 2	59,70	28574,66	3026,19	1092,13	32692,98	10030,47	22662,51	1,58	LK - 10,16 m ²	
Butas Nr. 3	47,16	22572,55	2901,37	862,72	26336,64	8085,71	18250,93	1,61	Bj - 10,08 m ²	
Butas Nr. 4	50,05	23955,81	1798,91	915,59	26670,31	8174,84	18495,47	1,54	1MR	
Butas Nr. 5	48,63	23276,14	0,00	889,62	24165,76	7388,11	16777,65	1,44		
Butas Nr. 6	60,07	28751,76	1775,21	1098,89	31625,86	9689,60	21936,26	1,52	LK - 5,96 m ²	
Butas Nr. 7	48,39	23161,27	0,00	885,23	24046,50	7351,65	16694,85	1,44		
Butas Nr. 8	48,18	23060,76	2901,37	881,38	26843,51	8240,67	18602,84	1,61	Bj - 10,08 m ²	
VISO:	409,58	196040,36	12403,05	7492,68	215936,09	66162,29	149773,80			

PASTABOS:

LK - langų keitimas; Bj - balkono įstiklinimas; MR - mini rekuperatorius

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 4,36 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito grąžinimo terminas 240 mėn. (20 metų).


Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00600

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6296-8000-2010

Pastato adresas: J. Janonio g. 8, LT-33131 Molėtai, Molėtų r. sav.

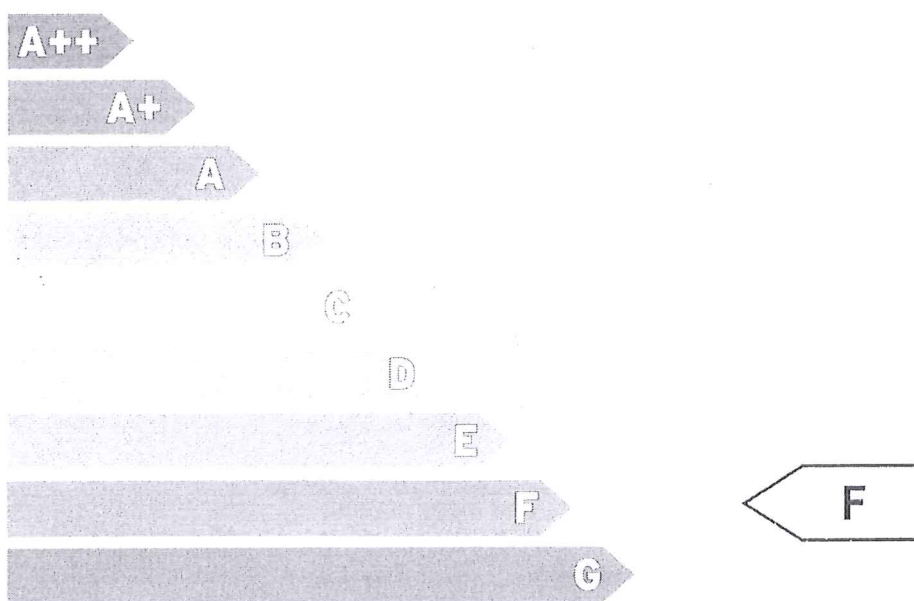
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 409.58

Viso pastato šildomas plotas, m²: 409.58

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	174.56
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	385.67
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,42
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	425.87
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	34.49
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	17.85
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	1.35
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	35.12

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2021-11-29 Sertifikato galiojimo terminas: 2031-11-29

238702

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00600

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6296-8000-2010
 Pastato adresas: J. Janonio g. 8, LT-33131 Molėtai, Molėtų r. sav.
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 409.58
 Viso pastato šildomas plotas, m²: 409.58

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):			295.39
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):			447.70
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):			174.56
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):			385.67
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:			2,42
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	146.33	220.62	123.50
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	353.48
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	112.56	168.41	425.87
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	0	0	0.00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	80.07	158.07	10.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	28.63
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	61.59	102.65	34.49
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	69.00	69.00	41.06
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	-	-	3.57
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	30.00	30.00	17.85
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² -metai):	13.50	13.50	1.35

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 409.58

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas: Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas: Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 409.58

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²-metai): 35.12

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: 4.26

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: www.betal.lt, www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2021-11-29

Sertifikato galiojimo terminas: 2031-11-29

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00600

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	200.77
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	74.70
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	19.13
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikalčiai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	12.75
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	40.73
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1.75
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginčius šiluminius tiltelius*	45.91
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	30.14
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	46.14
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	32.86
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	68.02
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	17.85
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	1.35
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	34.49
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	425.87
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00600

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	178.82	0.42
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	65.22	0.15
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	9.63	0.02
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	8.32	0.02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	15.64	0.04
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.89	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	51.10	0.12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	313.32	0.74

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA



Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00600
(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

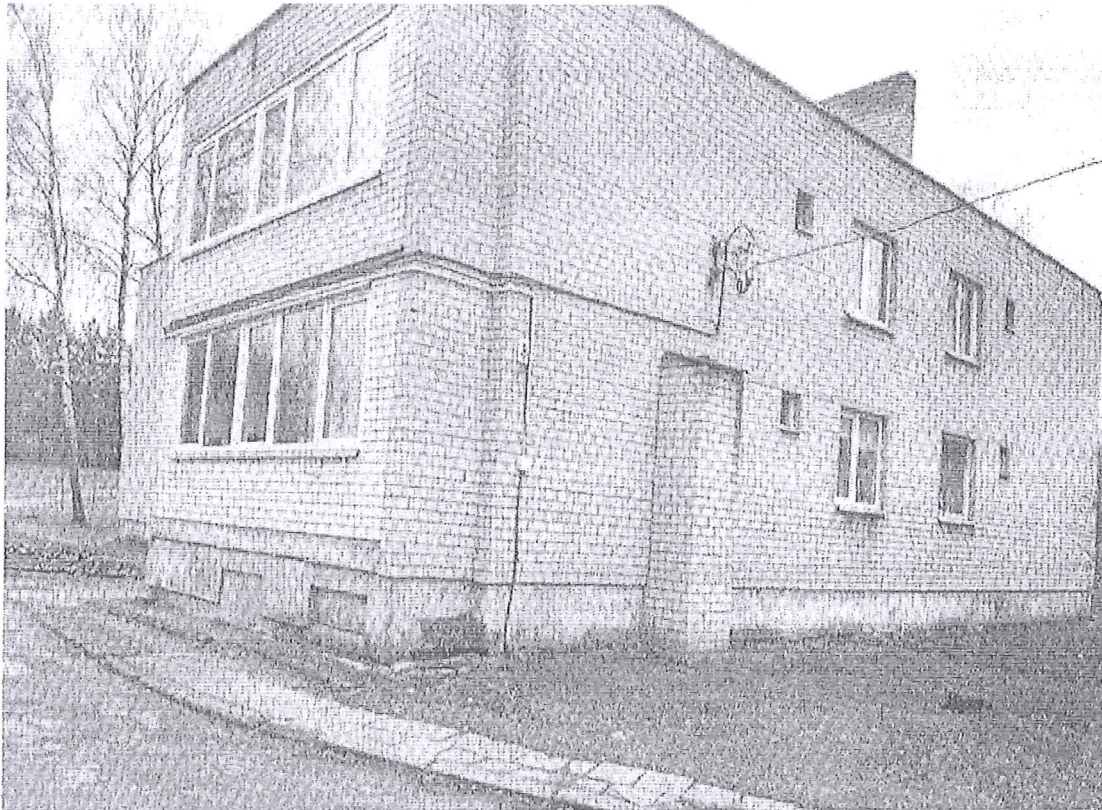
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

Šildomas plotas (m²), kuriame
naudojama atsinaujinanti energija

n/d

0.00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 2: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės jėgimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) įkainiai, skelbiami CPO internetinėje svetainėje, adresu <http://www.cpo.lt/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-vykdytoju-demesiui/>.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 3: Individualios investicijos

1. Balkonų įstiklinimas

Išmatavimai, m	6,30x1,60	VISO:		
		vnt.	m ²	EUR.
Plotas, m ²	10,08			
Vnt. kaina, EUR	2901,37			
Butas Nr. 1				
Butas Nr. 2				
Butas Nr. 3	1	1	10,08	2901,37
Butas Nr. 4				
Butas Nr. 5				
Butas Nr. 6				
Butas Nr. 7				
Butas Nr. 8	1	1	10,08	2901,37
VISO (su PVM):	2	2	20,16	5802,74

2. Mini rekuperatoriai

	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina, EUR	VISO, EUR
Butas Nr. 1				
Butas Nr. 2				
Butas Nr. 3				
Butas Nr. 4	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 5				
Butas Nr. 6				
Butas Nr. 7				
Butas Nr. 8				
VISO (su PVM):	kompl.	1		1798,91

3. Butų ir kitų patalpų keičiami langai ir balkonų durys

Išmatavimai, m	Langai	BD	VISO:		
	1,40x1,50	0,80x2,20	vnt.	m ²	EUR.
Plotas, m ²	2,10	1,76			
Vnt. kaina, EUR	625,49	524,23			
Butas Nr. 1					
Butas Nr. 2	4	1	5	10,16	3026,19
Butas Nr. 3					
Butas Nr. 4					
Butas Nr. 5					
Butas Nr. 6	2	1	3	5,96	1775,21
Butas Nr. 7					
Butas Nr. 8					
VISO (su PVM):	6	2	8	16,12	4801,40

PASTABA: visų individualių investicijų (Priedas Nr. 3) kainos yra nurodytos be valstybės paramos (30%).



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 4: Cokolio ir išorinių sienų šiltinimo priemonių reikalavimas

"Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalų atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus."

LR Aplinkos ministro įsakymas 2019 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-775 "Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo.

Priedas Nr. 5: Didžiausia leistina mėnesinė įmoka

Didžiausia leistina mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1m², atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = (E_e - E_p) \times K_e / 12 \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 2,2;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 "Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo" (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) - 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

1 PAKETAS

$$I = (460,36 - 106,04) \times 0,0562 / 12 \times 1,2 \times 2,2 = 4,38 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

2 PAKETAS

$$I = (460,36 - 107,50) \times 0,0562 / 12 \times 1,2 \times 2,2 = 4,36 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2021-11-26 Nr. 1

Molėtai

Statinio adresas: J. Janonio g. 8, Molėtai.

Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: Vytautas VALEIKA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	m ²	667,6	667,6
2.	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m ²	Antžeminė d. 54,8 m ² Požeminė d. 53,5 m ²	Antžeminė d. 54,8 m ² Požeminė d. 53,5 m ²
3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai	m ²	317,5	317,5
4.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	16,12	16,12
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ²	20,16	20,16
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	m ²	2,67	2,67
7.	Rūsio perdangos šiltinimas	m ²	75,19	75,19
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	8	8
9.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

9.1.	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1	1
9.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	8	8
9.3.	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	115,0	115,0
9.4.	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	vnt. (m)	27/515	27/515
9.5.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	8/27	8/27
9.6.	karšto vandens vamzdynų keitimas	m	110,0	110,0
10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto prietaisų neįgalųjų poreikiams	vnt.	0	0
11.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	laiptinės	1	1
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS			
12.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m	60,0	60,0
13.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m	75,0	75,0
14.	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m	0,0	0,0
15.	Drenažo inžinerinės sistemos	m	0,0	0,0

Natūrinius matavimus atliko:

Investicijų plano rengėjas



Vytautas VALEIKA

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros
AKTAS

2021 m. lapkričio 26 d. Nr. 1
Molėtai

Vadovaujantis 2021 m. spalio 12 d. sutartimi Nr. PS1-Nr. 40, aš, investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA, vizualiai apžiūrėjau pastatą, esantį J. Janonio g. 8, Molėtai ir nustačiau:

1. PAMATAI - cokolio tinkas vietomis yra įtrūkęs, vietomis nukritęs.



2. NUOGRINDA - nuogrinda daugelyje vietų suirusi.
3. FASADINĖS SIENOS - vietomis matosi smulkūs įtrūkimai.



4. STOGAS - patenkinamas stovis.
5. LANGAI IR BALKONŲ DURYS - 6 vnt. butų langų ir 2 vnt. balkonų durų nepakeisti.
6. BALKONŲ LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS - patenkinamas stovis.
7. RŪSIO PERDANGA - defektų nepastebėta.
8. LAUKO DURYS - tambūro durys nepakeistos.
9. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI - rūsio langai nepakeisti.
10. ŠILDYMO SISTEMA - neveikia uždarojoji armatūra. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi. Šilumos punktas nerenovuotas ir neautomatizuotas.
11. KARŠTO VANDENS SISTEMA - neveikia uždarojoji armatūra. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, paveikti korozijos.
12. GERIAMOJO VANDENS SISTEMA - vamzdynai pažeisti korozijos, dalies stovų ventiliai neveikia.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

13. NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMA - vamzdiniai paveikti korozijos.
14. VĖDINIMO SISTEMA - nevalyti ventiliacijos kanalai.
15. BENDRIEJI ELEKTROS IR APŠVIETIMO ĮRENGINIAI - patenkinamo stovio.
16. LIFTAI - nėra.

Investicijų plano rengėjas



Vytautas VALEIKA

Investicijų plano rengėjas
Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; el. p.: vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 487897

PAŽYMA
DĖL PANDUSO ĮRENGIMO NEJGALIESIEMS
2021 m. lapkričio 26 d. Nr. 37/2021

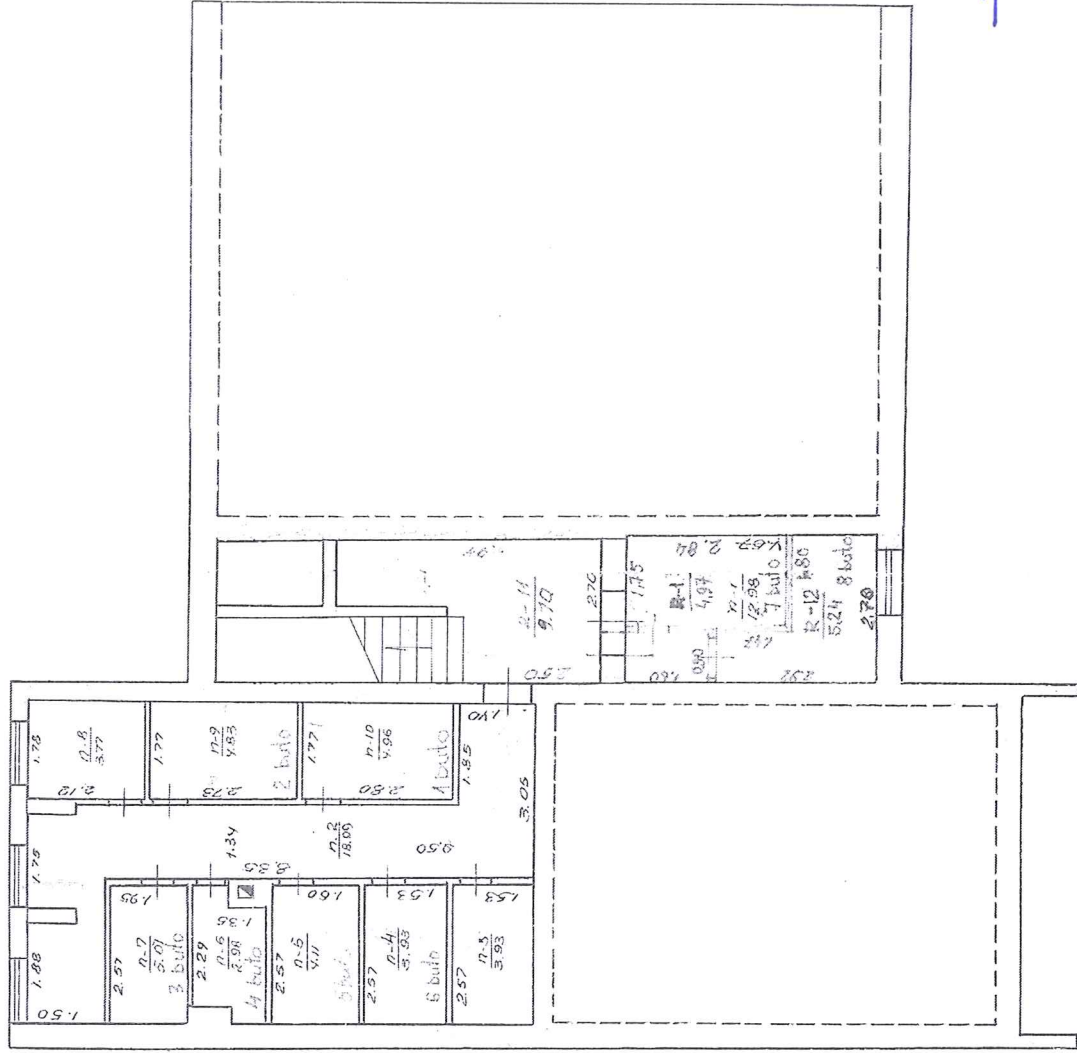
Apžiūrėjus daugiabutį gyvenamąjį namą, esantį J. Janonio g. 8, Molėtai nustatyta, kad įrengti įvažiavimą neįgaliesiems į laiptinę nereikia, nes nėra įėjimo laiptų (yra tik aikštelė).

Investicijų plano rengėjas



Vytautas VALEIKA

noqban



J. JANONIS G. S.
MOLETAI
NUORATAI

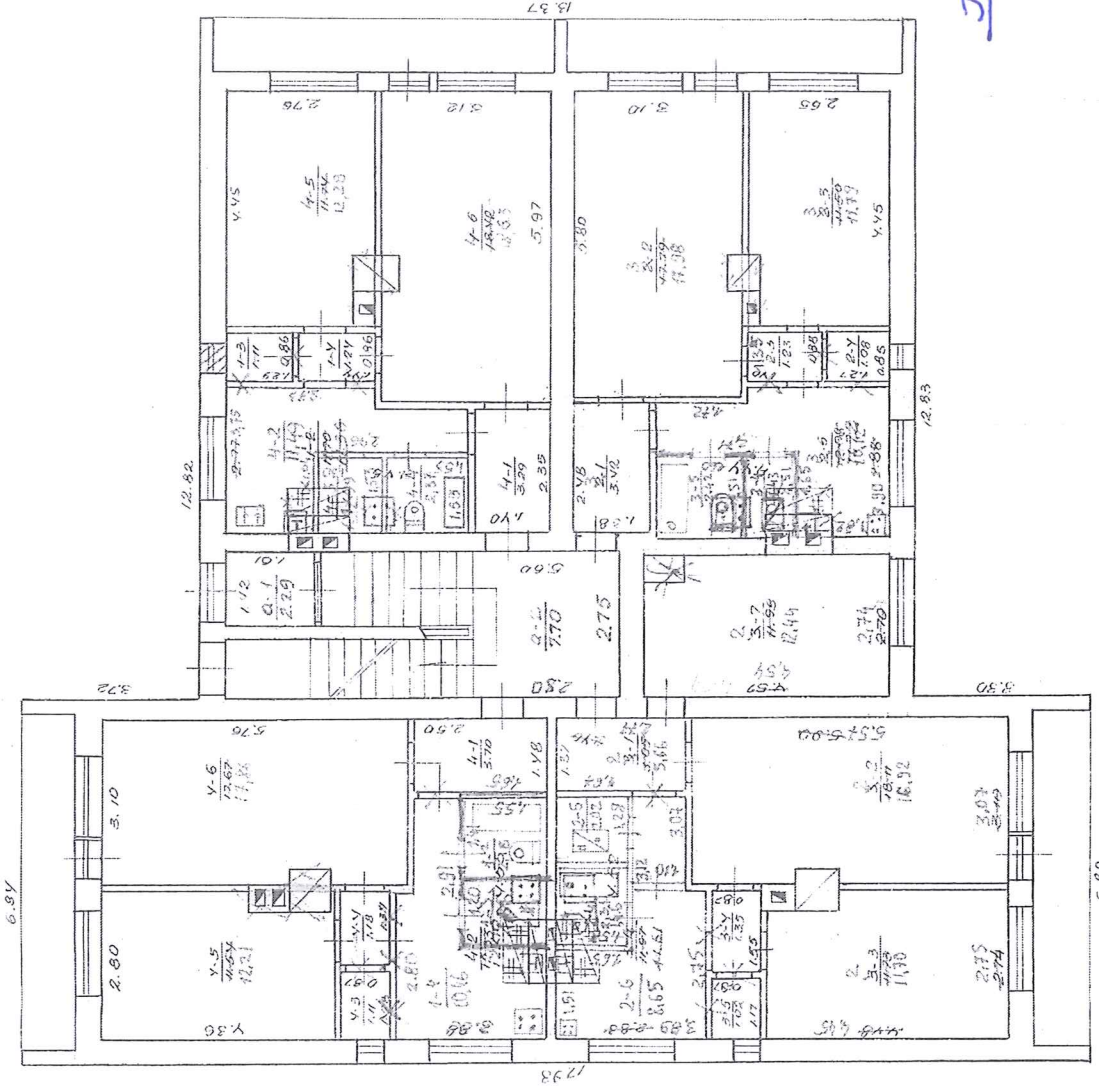


Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

KOPIJA TIKRA

2007.11.27

1. etaras



J. JANONIO G. B.
MOLĖTAI

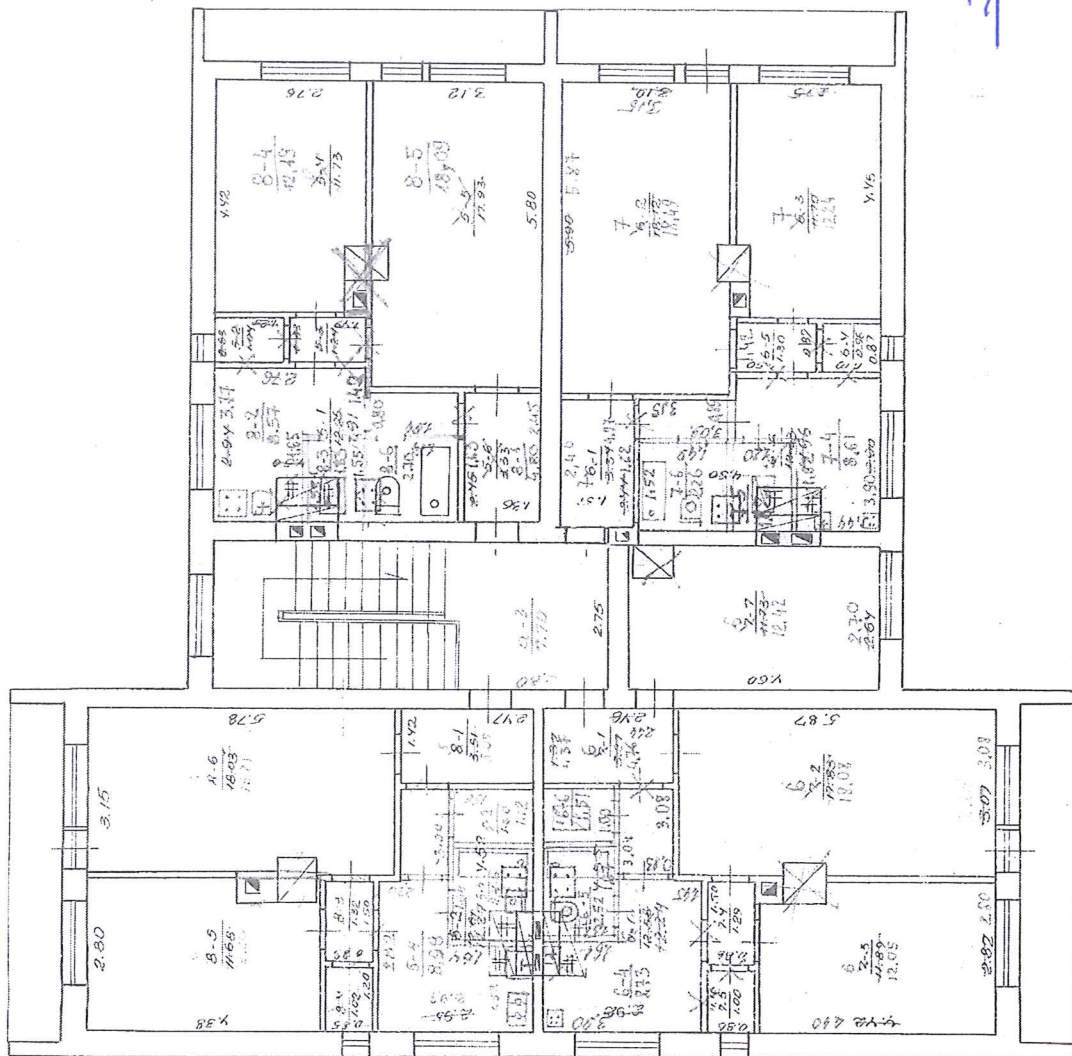
N. UOZAS

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

KOPIJA TIKRA



2-этаж



А. А. А. А.
МОДЕЛИ

МОДЕЛИ

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

KOPIJA TIKRA



100 p. 11-11