

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „MOLĖTŲ ŠVARA“

Įmonės kodas 167500661, Statybininkų g. 8, Molėtai

METINĖ VEIKLOS ATASKAITA 2020 m.

1. ĮMONĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS

Bendrovės finansiniai metai yra kalendoriniai metai. Ši ataskaita pateikiama už 2020 metų sausio 1 dienos – gruodžio 31 dienos laikotarpį imtinai.

2020 metų balandžio mėnesį, pasibaigus kadencijai, darbą baigė bendrovės valdyba, išrinkta 2016 metų balandžio 29 d. Molėtų rajono savivaldybės sprendimu Nr.B1-90. Nauja valdyba nebuvo renkama. Valdybos funkcijas pagal akcinių bendrovių įstatymą, bendrovės įstatus bei Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gegužės 30 d. sprendimą Nr. B1-129 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės uždaryjū akcinių bendrovių akcijų perdavimo Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui ir dėl turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo uždarosiose akcinėse bendrovėse“ perėmė Molėtų savivaldybės administracijos direktorius ir bendrovės vadovas.

Bendrovės vadovas – direktorius Laimutis Lapėnas. Bendrovei Laimutis Lapėnas vadovauja nuo 2013 metų kovo 19 d.

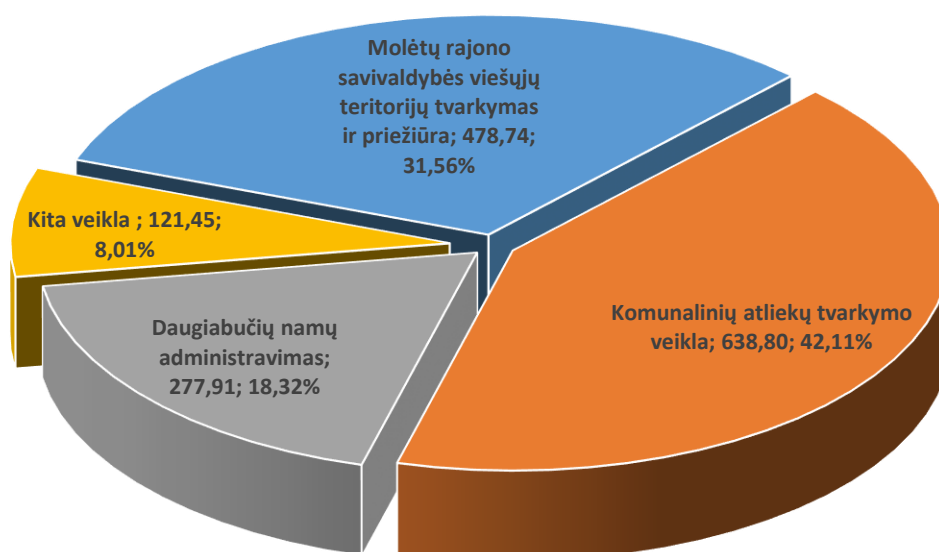
1. Lentelė. Įmonės kapitalas

Akcininkas 100% Molėtų rajono savivaldybė		
Akcijų skaičius	Akcijų vertė (Eur.)	Kapitalo vertė (Eur.)
1 500 000	0,29	435 000,00

2. Lentelė. Turto pokytis

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	2019 metai, Eur.	2020 metai, Eur.	Skirtumas, Eur. (2020 m.-2019 m.)
1.	Ilgalaikis turtas	507665	566846	59181
2.	Trumpalaikis turtas	687224	647455	-39769
	IŠ VISO:	1194889	1214301	19412

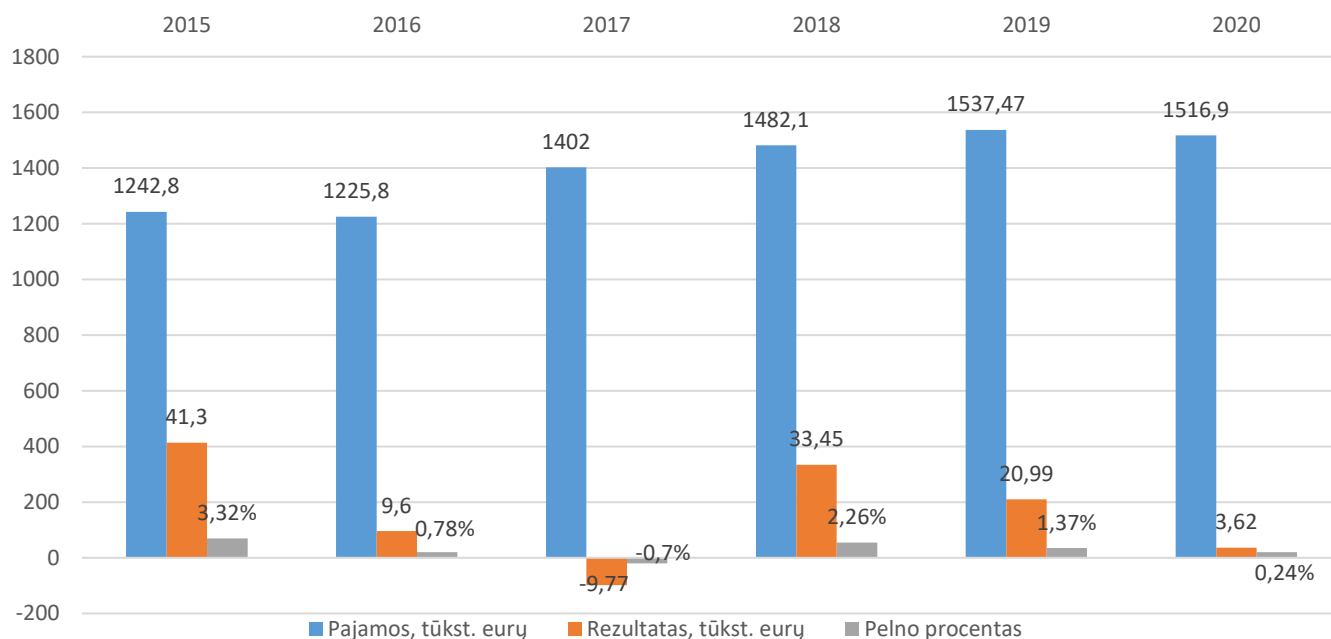
1. Diagrama. 2020 metų pajamos pagal atskiras bendrovės veiklas tūkst. Eur



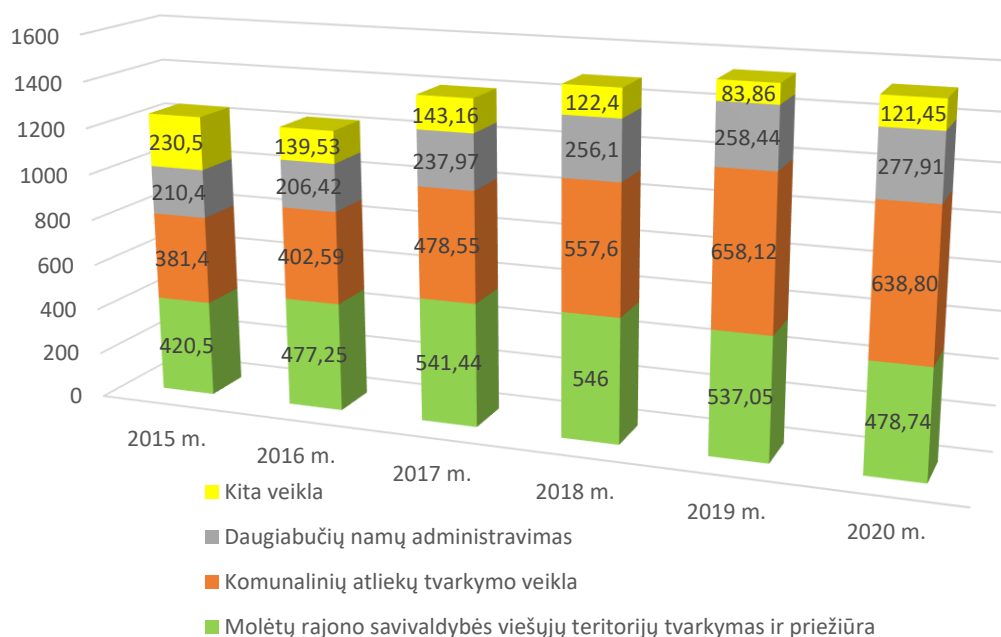
3. Lentelė. Įmonės veiklos pajamos 2015-2020 metais

Eil. Nr.	Veiklos sritis	Pajamos, tūkst. eurų							2020 m. finansinis rezultatas, tūkst. eurų	2020 m. pelningumas, % nuo pajamų
		2015 m.	2016 m.	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 metai			
							suma, tūkst. eurų	% dalis visose pajamose		
1.	Molėtų rajono savivaldybės viešųjų teritorijų tvarkymas ir priežiūra	420,5	477,3	541,44	546,00	537,05	478,74	31,6	16,28	3,4
2.	Komunalinių atliekų tvarkymo veikla	381,4	402,60	478,55	557,60	658,12	638,80	42,1	-11,4	-1,78
3.	Daugiabučių namų administravimas	210,4	206,4	237,97	256,1	258,44	277,91	18,3	-16,3	-5,87
4.	Kita veikla (turgaus, viešojo tualetų paslaugos, patalpų, mechanizmų nuoma, statybos darbai, finansinė veikla ir kt.)	230,5	139,5	143,16	122,4	83,86	121,45	8,0	15,00	12,35
	Iš viso	1242,8	1225,8	1401,1	1482,1	1537,5	1516,9	100	3,62	0,24

2. Diagrama. Pajamų ir pelno pokyčiai per 2015-2020 metus



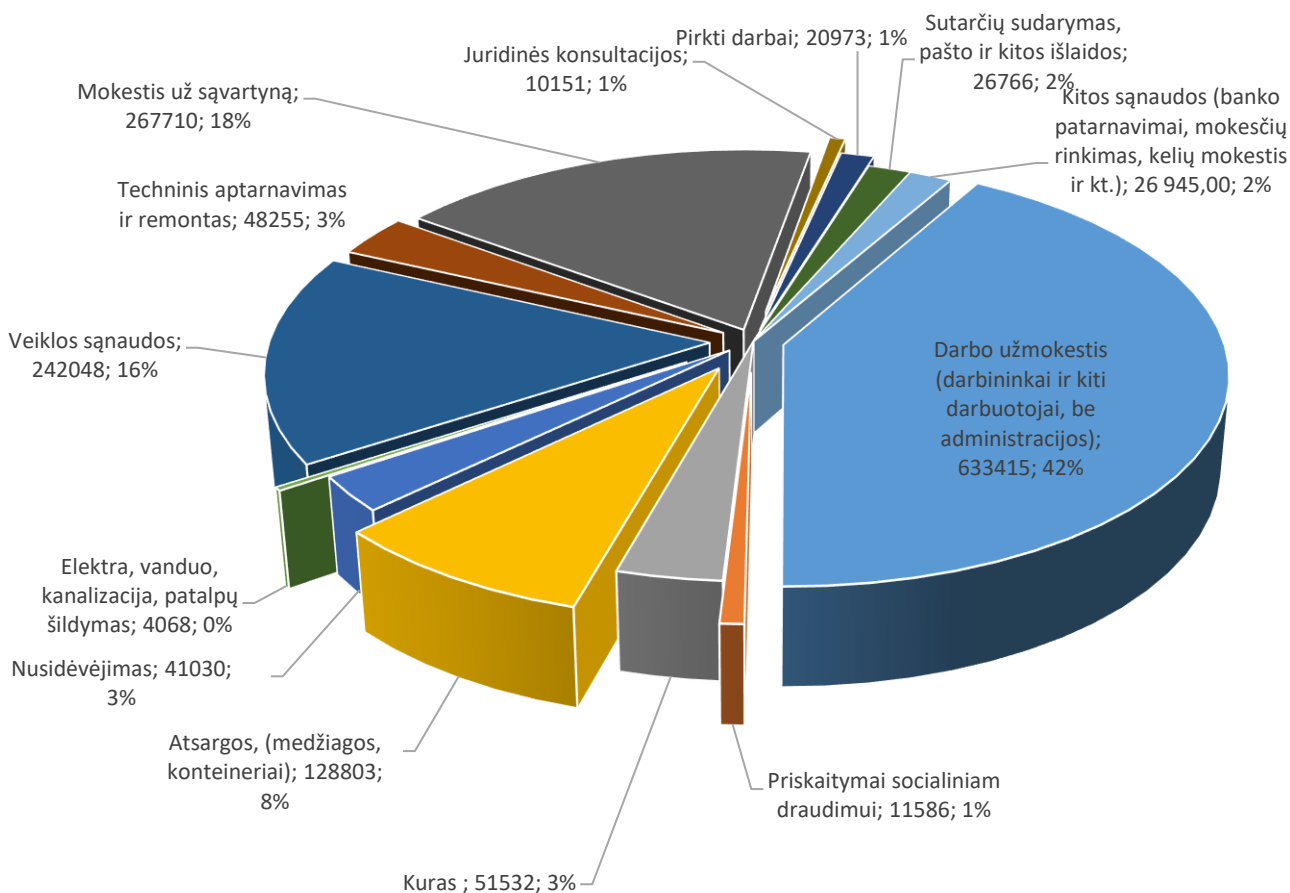
3. Diagrama. Pajamų, gautų iš atskirų veiklų, sudėtis 2015-2020 metais, tūkst. Eur.



4. Lentelė. Bendrovės veikloje 2020 m. patirtos sąnaudos pagal sąnaudų rūšis ir atskiras veiklas

Eil. Nr.	Sąnaudų pavadinimas	Suma iš viso, eurai	tame skaičiuje:			
			Molėtų miesto ir rajono teritorijų tvarkymas ir priežiūra	komunalinių atliekų tvarkymo veikla	daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas	kita veikla (turgaus, viešojo tualetų paslaugos, patalpų, mechanizmų nuoma, statybos darbai, finansinė veikla)
1.	Darbo užmokestis (darbininkai ir kiti darbuotojai, be administracijos)	633 415	233 587	155 825	193 064	50 939
2.	Priskaitymai socialiniam draudimui	11 586	4 437	2 778	3 445	926
3.	Kuras	51 532	17 113	28 491	2 179	3 749
4.	Atsargos, (medžiagos, konteineriai)	128 803	74 074	19 779	21 284	13 666
5.	Nusidėvėjimas	41 030	14 203	18 466	82	8 279
6.	Elektra, vanduo, kanalizacija, patalpų šildymas	4 068	1 732	0	0	2 336
7.	Veiklos sąnaudos	242 048	77 379	103 250	44 918	16 501
8.	Techninis aptarnavimas ir remontas	48 255	15 407	24 535	8 313	0
9.	Mokestis už sąvartyną	267 710	0	267 710		0
10.	Juridinės konsultacijos	10 151	0	0	10 151	0
11.	Pirkti darbai	20 973	20 973	0	0	0
12.	Kompiuteriai, sutarčių sudarymas ir pašto išlaidos	26 766	1 085	20 661	5 020	0
11.	Kitos išlaidos	26 945	2 476	8 657	5 767	10 045
13.	Subsidijos sąnaudų padengimui	0	0	0	0	0
	Iš viso:	1 513 282	462 466	650 152	294 223	106 441

4. Diagrama. Visų bendrovės veiklos sričių 2020 metų sąnaudų sudėtis, %



1.1. Molėtų miesto ir rajono viešųjų erdvių tvarkymas ir priežiūra

5. Lentelė. Molėtų rajono savivaldybės lėšų panaudojimas teritorijų tvarkymo darbams bei darbams pagal užimtumo didinimo programą (UDP), darbuotojų pagal UDP įdarbinimas 2020 metais

Eil. Nr.	Seniūnijos pavadinimas	Teritorijų tvarkymo darbai, eurai su PVM		Užimtumo didinimo programa	
		sanitarija ir aplinkos apsauga	gatvių apšvietimo tinklų remontas	apmokėta iš savivaldybės lėšų, eurai su PVM	įdarbinta darbininkų, žmonių skč.
I.	MOLĖTŲ MIESTAS	426 798	39 496	20 808	10
II.	SENIŪNIJOS IŠ VISO:	115 251	29 180	58 419	44
	<i>tame skaičiuje:</i>				
2.1.	Alantos seniūnija	7 272	9 688	6 508	6
2.2.	Balninkų seniūnija	8 834	694	6 519	4
2.3.	Čiulėnų seniūnija	10 320	3 312	4 803	4
2.4.	Dubingių seniūnija	5 650	627	5 045	4
2.5.	Giedraičių seniūnija	25 037	5 318	9 332	7
2.6.	Inturkės seniūnija	10 083	604	5 079	4
2.7.	Joniškio seniūnija	10 399	367	2 628	2

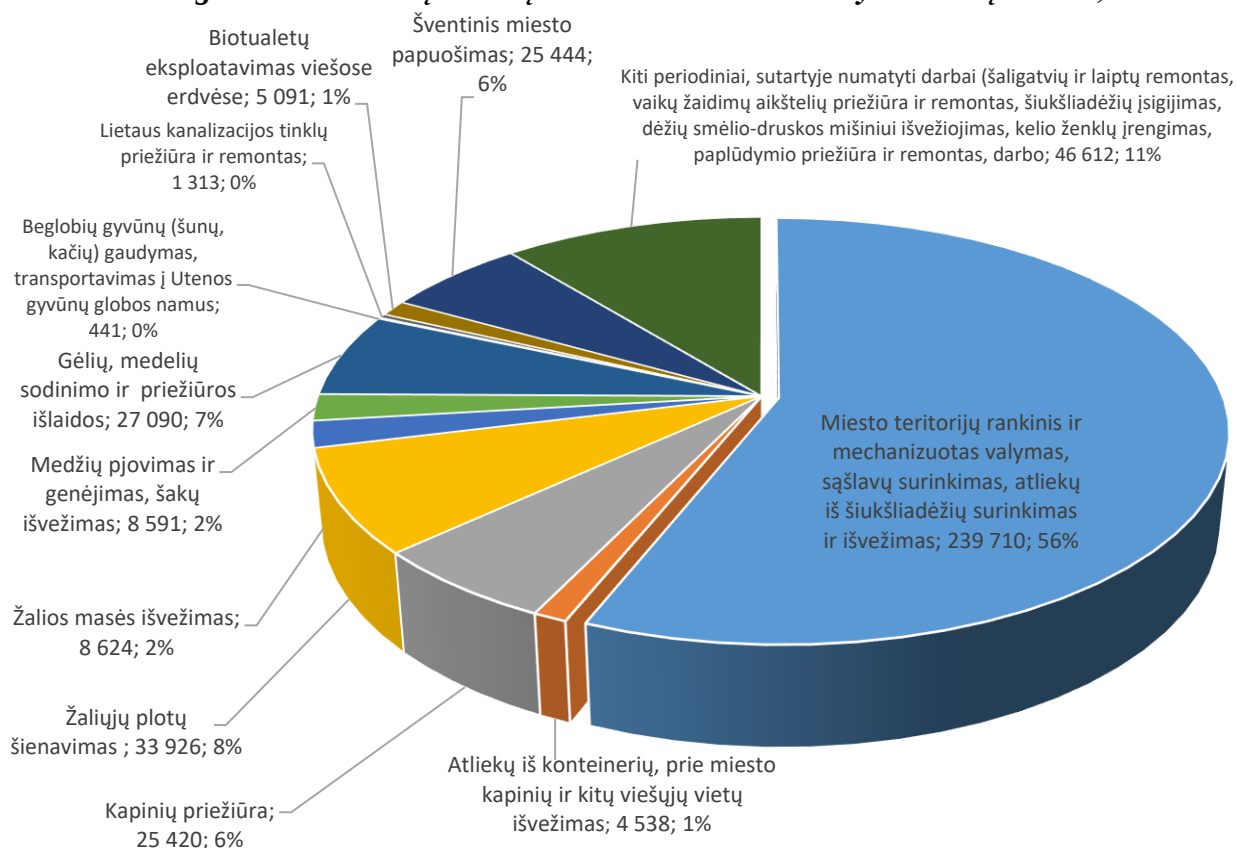
2.8.	Luokesos seniūnija	8 741	2 353	3 138	4
2.9.	Mindūnų seniūnija	11 631	781	3 380	1
2.10.	Suginčių seniūnija	11 029	3 692	9 292	4
2.11.	Videniškių seniūnija	6 255	1 744	2 695	4
III.	IŠ VISO MOLėtų R. SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE	542 049	68 676	79 227	54

Smulkesnė atliktų Molėtų miesto teritorijų darbų sudėtis pateikta 6 lentelėje ir grafiškai atvaizduota diagramoje Nr.5.

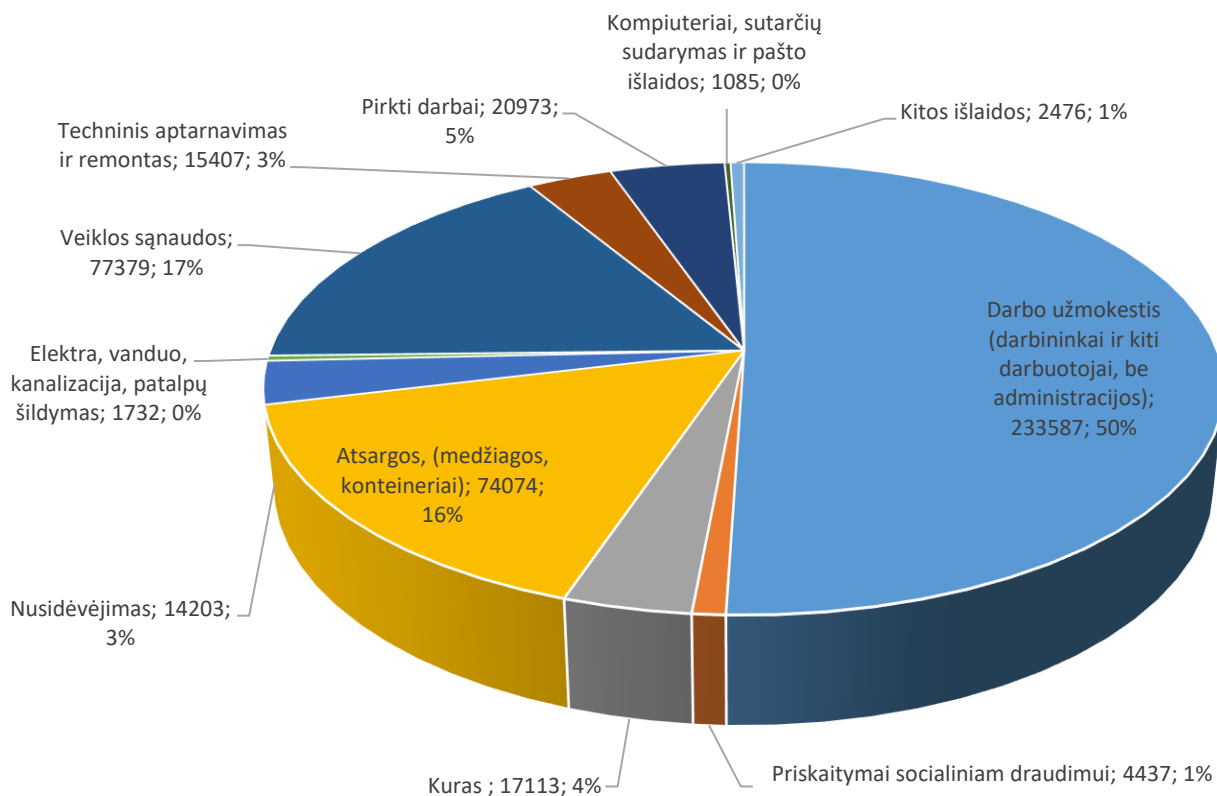
6. Lentelė. Molėtų miesto sanitarinio tvarkymo darbų sudėtis 2020 metais

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Atlikta tvarkymo darbų, eurai su PVM	Lyginamoji dalis visų darbų sumoje, %
I.	Sanitarinis teritorijų tvarkymas iš viso:	426 798	91,5
	<i>tame skaičiuje:</i>		
1.1.	Miesto teritorijų rankinis ir mechanizuotas valymas, sąslavų surinkimas, atliekų iš šiukšliadėžių surinkimas ir išvežimas	239 710	51,41
1.2.	Atliekų iš konteinerių, prie miesto kapinių ir kitų viešųjų vietų išvežimas	4 538	0,97
1.3.	Kapinių priežiūra	25 420	5,45
1.4.	Žaliųjų plotų šienavimas	33 926	7,28
1.5.	Žalios masės išvežimas	8 624	1,85
1.6.	Medžių pjovimas ir genėjimas, šakų išvežimas	8 591	1,84
1.7.	Gėlių, medelių sodinimo ir priežiūros išlaidos	27 090	5,81
1.8.	Beglobių gyvūnų (šunų, kačių) gaudymas, transportavimas į Utenos gyvūnų globos namus	441	0,09
1.9.	Lietaus kanalizacijos tinklų priežiūra ir remontas	1 313	0,28
1.10.	Biotualetų eksploatavimas viešose erdvėse	5 091	1,09
1.11.	Šventinis miesto papuošimas	25 444	5,46
1.12.	Kiti periodiniai, sutartyje numatyti darbai (šaligatvių ir laiptų remontas, vaikų žaidimų aikštelių priežiūra ir remontas, šiukšliadėžių išsigijimas, dėžių smėlio-druskos mišiniui išvežiojimas, kelio ženklų įrengimas, paplūdimio priežiūra ir remontas, darbo įrankiai ir medžiagos už pašalpas dirbantiems darbininkams ir kt.)	46 612	10
II.	Gatvių apšvietimas iš viso:	39 496	8,5
III.	IŠ VISO MIESTO TVARKYMO DARBŲ:	466 294	100,0

5. Diagrama. 2020 metų Molėtų miesto sanitarinio tvarkymo darbų sudėtis, %



6. Diagrama. Molėtų miesto ir rajono viešųjų erdvių tvarkymo ir priežiūros sąnaudos 2020 metais, tūkst. eurų



Molėtų miesto ir rajono viešųjų erdvių tvarkymas ir priežiūra veiklos SSGG analizė

STIPRYBĖS	SILPNYBĖS
1. Vidaus sandorio sutartis penkeriems metams. 2. Kvalifikuotas personalas ir darbuotojai 3. Turima spec. technika.	1. Daug įvairaus profilio mažų apimčių darbų (sudėtinga racionaliai naudoti resursus (darbo jėga, technika ir t.t.)). 2. Dažnas neplanuotas darbų poreikis. 3. Dėl mažo miestelio specifikos sudėtinga ir nerentabili pritaikyti mechanizaciją. 4. Veiklos perspektyvos neaiškumas.
GALIMYBĖS	GRĖSMĖS
1. Optimizuoti rankinio valymo mastą ieškant mechanizavimo galimybių. 2. Panaudojamų resursų optimizavimas	1. Savivaldybės biudžeto limitas infrastruktūros priežiūrai ir tvarkymui. 2. Nenumatyti darbai bei aplinkybės.

1.2. Komunalinių atliekų tvarkymo veikla

7. Lentelė. Atliekų tvarkymo veiklos finansiniai rodikliai 2018-2020 metais, tūkst. eurų

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	2018 m.	2019 m.	2020 m.	tame skaičiuje	
					mišrios atliekos	rūšiuotos atliekos
I.	PAJAMOS IŠ VISO:	557,6	658,1	638,8	482,6	156,2
1.	Pajamos iš gyventojų iš viso:	229,5				
	pastovioji dalis	124,9				
	kintamoji dalis	104,6				
2.	Pajamos iš įmonių iš viso:	79,0				
	pastovioji dalis	43,5				
	kintamoji dalis	35,5				
3.	Pajamos iš kitų objektų (renginių)	26,5	13,8	10,8	10,8	
4.	Pajamos iš organizacijų (PTO, ŽT ir GA) už rūšiuotų atliekų surinkimą	111,0	136,8	155,3		155,3
5.	Pajamos iš perrūšiuotojų (Ekobazės ir Ekonovus)	2,1	2,5	0,9		0,9
6.	Administravimas (nuo 2018-10-01)	20,9	92,7	92,7	92,7	
7.	Administravimo pajamų mažinimas dėl įmokų pagal patvirtintus tarifus trūkumo			-24,7	-24,7	
8.	Sąvartyno išlaidoms dengti (nuo 2018-10-01)	43,2	186,8	199,1	199,1	
9.	Surinkimas (vežimas į sąvartyną) (nuo 2018-10-01)	45,4	225,5	204,7	204,7	
II.	SĄNAUDOS IŠ VISO:	592,7	639,3	650,1	504,2	145,9
1.	Darbo užmokestis ir sodra	155,2	155,8	158,6	114,3	44,3
2.	Sutarčių sudarymo ir mokesčių surinkimo išlaidos	21,0	26,5	20,7	20,7	
3.	Kuras, atsargos	51,3	51,5	48,3	29,2	19,1
4.	Nusidėvėjimas	13,3	20,0	18,5	23,3	-4,8
5.	Transporto išlaikymas	14,8	19,0	24,5	24,5	
6.	Mokestis už sąvartyną ir perrūšiavimo paslaugas	238,9	257,7	267,7	205,6	62,1
7.	Kitos sąnaudos	13,1	7,1	8,6	8,6	
8.	Veiklos sąnaudos	85,1	101,7	103,2	78	25,2
III.	FINANSINIS REZULTATAS	-35,1	18,8	-11,3	-21,6	10,3

8. Lentelė. Komunalinių atliekų surinkimas ir tvarkymas 2013 – 2020 metais

Eil. Nr.	Atliekų pavadinimas	2013 m.	2014 m.	2015 m.	2016 m.	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.
I.	Surinkta ir pašalinta atliekų URATC sąvartyne:								
1.1.	Mišrios komunalinės atliekos	3724,48	3875	4139,8	3790,1	3566,6	3628,7	3487,48	3675,2
1.2.	Statybos griovimo atliekos		61,06	46,12	49,3	54,48	87,14	7,98	68,94
1.3.	Statybos griovimo atliekos, turinčios asbesto	2,68	18,58	19,68		4,18	4,42		7,22
1.4.	Gatvių valymo atliekos	26,02							0
1.5.	Didžiosios atliekos					8,12	35,92	88,36	99,34
1.6.	Sodų ir parkų biologiškai skaidomos atliekos	53,76	75,06	4,54					0
1.7.	Sodų ir parkų biologiškai nesuyrančios atliekos	308,76	166,8	264,56	227,84	91,98	57,28	36,2	0
1.8.	Tekstilės pluošto atliekos	0	7,38	23,04	19,48	20,26	44,08	24,78	31,3
	<i>tame skaičiuje: iš požeminių konteinerių</i>							5,78	5,02
	<i>iš komercinio srauto</i>							19,00	26,280
1.9.	Medis (dažytas, lakuotas)	6,96	19,3	7,28	4,56	15,8	0	1,78	0
1.10.	Biologiškai suyrančio maisto atliekos							6,78	7,88
	Iš viso URATC sąvartyne:	4122,66	4223,2	4505	4091,3	3761,5	3857,5	3653,36	3889,88
II.	Surinkta ir pašalinta žaliųjų (biologiškai skaidžių) atliekų Molėtų aikštelėje:	219,75	383,19	423,86	378,87	604,07	500,04	430,79	418,58
III.	Surinkta buitinių rūšių atliekų ir perduota tvarkytojams:	83,73	143,82	154,48	358,34	580,06	708,9	826,6	818,05
IV.	IŠ VISO SURINKTA VISŲ RŪŠIŲ ATLIEKŲ	4426,14	4750,2	5083,3	4828,5	4945,6	5066,5	4916,45	5126,51

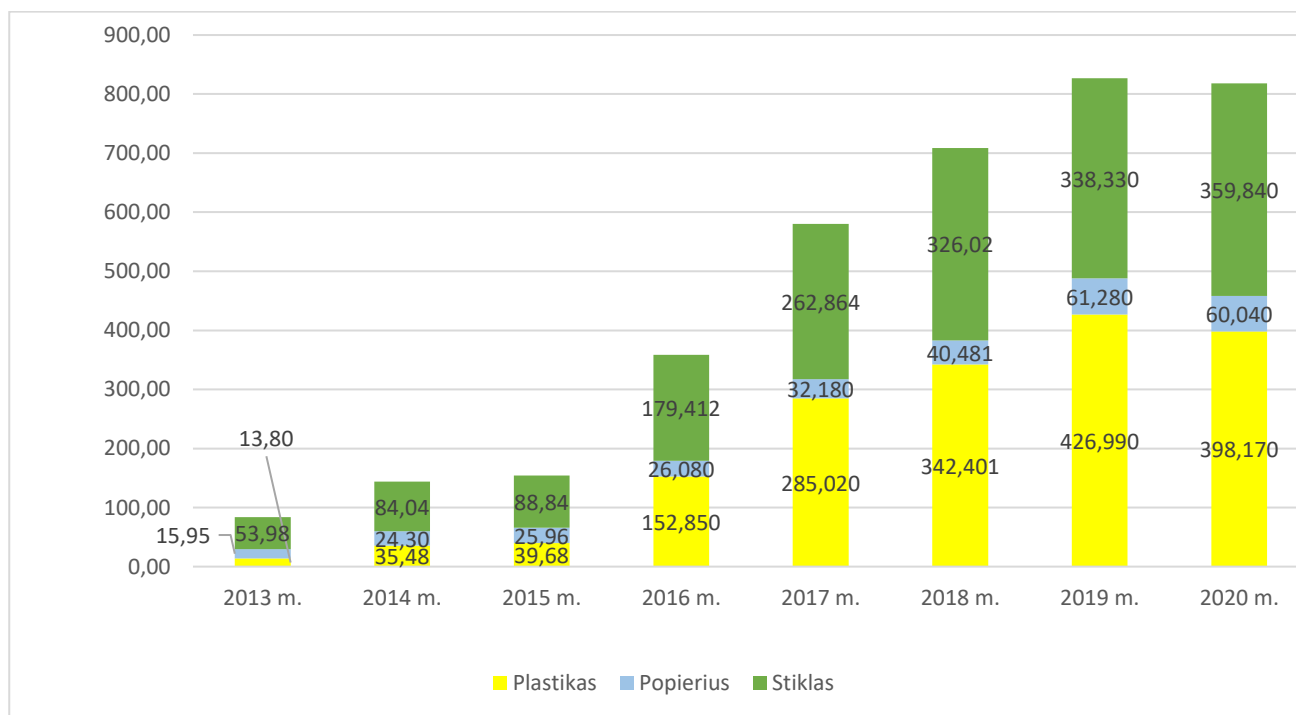
9 Lentelė. Konteineriuose surenkamų komunalinių (buitinių) atliekų kiekiai ir jų rūšiavimas

Eil. Nr.	Atliekų pavadinimas	2013 m.	2014 m.	2015 m.	2016 m.	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.
1.	Iš konteinerių surinktas mišrių (nerūšių) komunalinių atliekų kiekis, tonomis	3724	3875	4140	3790	3567	3629	3487	3675,2
2.	Iš konteinerių surinktas rūšių komunalinių atliekų kiekis, tonomis	83,73	144	154,5	358	580,1	709	839,2	830,95
	<i>iš jų:</i>								
	tekstilės pluošto atliekos	0	0	0	0	0	0	5,78	5,02
	biologiškai suyrančios maisto atliekos	0	0	0	0	0	0	6,78	7,88
	pakuotės ir antrinių žaliavų atliekos	83,73	144	154,5	358	580,1	709	826,6	818,05
3.	Iš viso iš gyventojų surinktas atliekų (nerūšių ir rūšių) kiekis, tonomis	3808	4019	4294	4148	4147	4338	4327	4506
4.	Rūšių (buitinių, tekstilės ir maisto) komunalinių atliekų kiekis visame buitinių komunalinių atliekų kiekyje, %	2,2	3,6	3,6	8,6	14,0	16,3	19,4	18,4

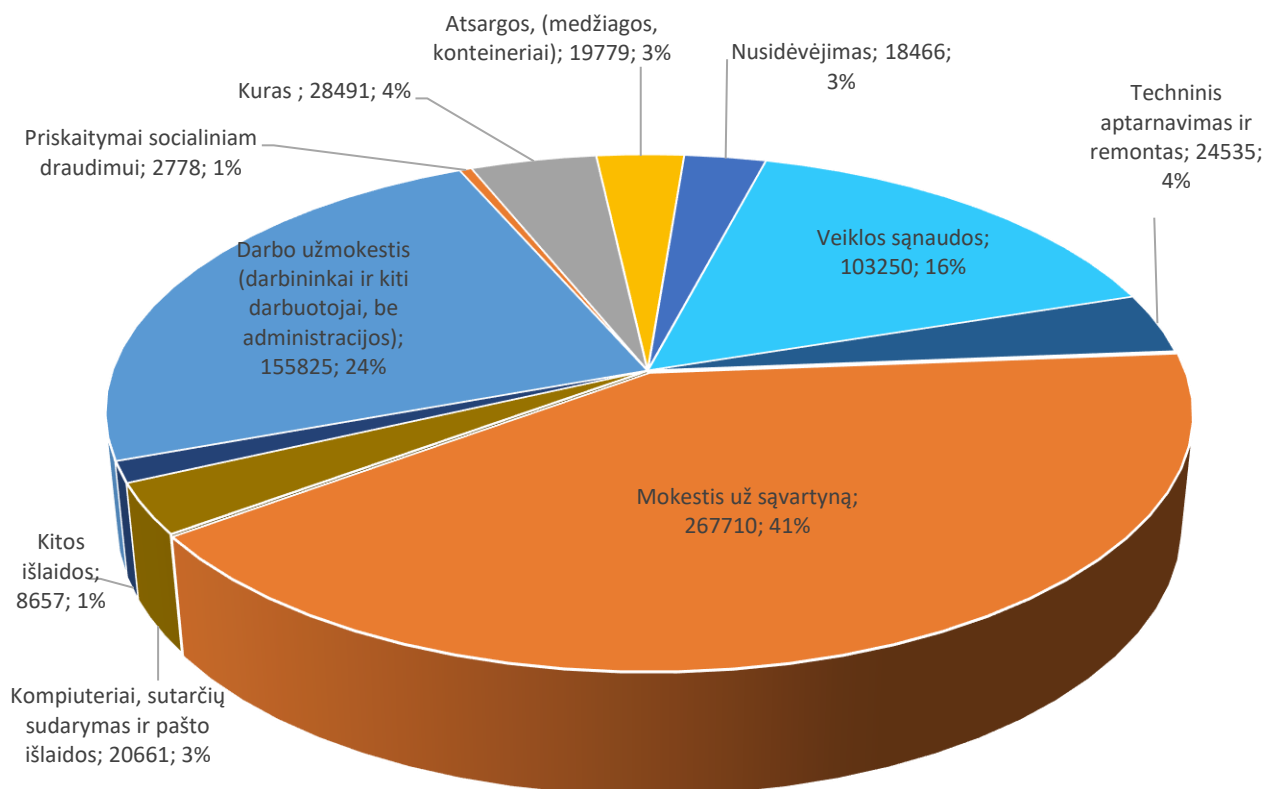
10. Lentelė. Rūšiuotų komunalinių atliekų surinkimas ir tvarkymas 2013 – 2020 metais

Pakuotės atliekų rūšies pavadinimas	Iš viso surinkta atliekų, tonomis								2020 m. surinkto kiekio sutvarkymas (atskirta pakuotės atliekų ir kt.), t											Netinkamas kiekis visame rūšiuotų atliekų kiekyje, %
	2013 m.	2014 m.	2015 m.	2016 m.	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	stiklo pakuotė	popieriaus ir kartono pakuotė	PET	plastiko pakuotė	metalo pakuotė	kombinuota pakuotė	kita žaliava	sudeginta	antrinės žaliavos ir kitos (ne pakuotės) atliekos	perdirbimui netinkamos atliekos		
BENDROJO (KOLEKTYVINIO) NAUDOJIMO RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI																				
Plastika s	13,80	35,48	39,68	30,870	65,570	57,920	89,770	76,900	0		0,770	7,690	2,363	0,770	23,070	9,554	31,913	41,500		
Popierius	15,95	24,30	25,96	26,080	32,180	40,481	61,280	60,040		19,22				0,6		35,426	4,802	8,000		
Stiklas	53,98	84,04	88,84	73,435	101,587	114,22	120,230	126,940	119,323								7,617	6,000		
Iš viso	83,73	143,82	154,48	130,385	199,337	212,621	271,280	263,880	119,323	19,220	0,770	7,690	2,363	1,370	0,770	23,070	44,980	44,332	16,800	
INDIVIDUALAUS NAUDOJIMO RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI																				
Popierius, plastikas	0	0	0	121,980	219,450	284,481	337,220	321,270		22,775	6,04	31,316	18,211	7,14	0,604	62,102	53,908	119,174	37,10	
Stiklas	0	0	0	105,977	161,277	211,800	218,100	232,900	218,926								13,974	6,00		
Iš viso	0	0	0	227,957	380,727	496,281	555,320	554,170	218,926	22,775	6,040	31,316	18,211	7,140	0,604	62,102	133,148	24,000		
IŠ VISO KONTEINERIUOSE SURINKTAS RŪŠIUOTŲ ATLIEKŲ KIEKIS																				
Plastika s	13,80	35,48	39,68	152,850	285,020	342,401	426,990	398,170		22,775	6,810	39,006	20,574	7,910	1,374	85,172	63,462	151,087	37,900	
Popierius	15,95	24,30	25,96	26,080	32,180	40,481	61,280	60,040		19,220				0,600			35,426	4,802	8,000	
Stiklas	53,98	84,04	88,84	179,412	262,864	326,020	338,330	359,840	338,249									21,591	6,000	
IŠ VISO:	83,73	143,82	154,48	358,342	580,064	708,902	826,600	818,050	338,249	41,995	6,810	39,006	20,574	8,510	1,374	85,172	98,888	177,480	21,700	

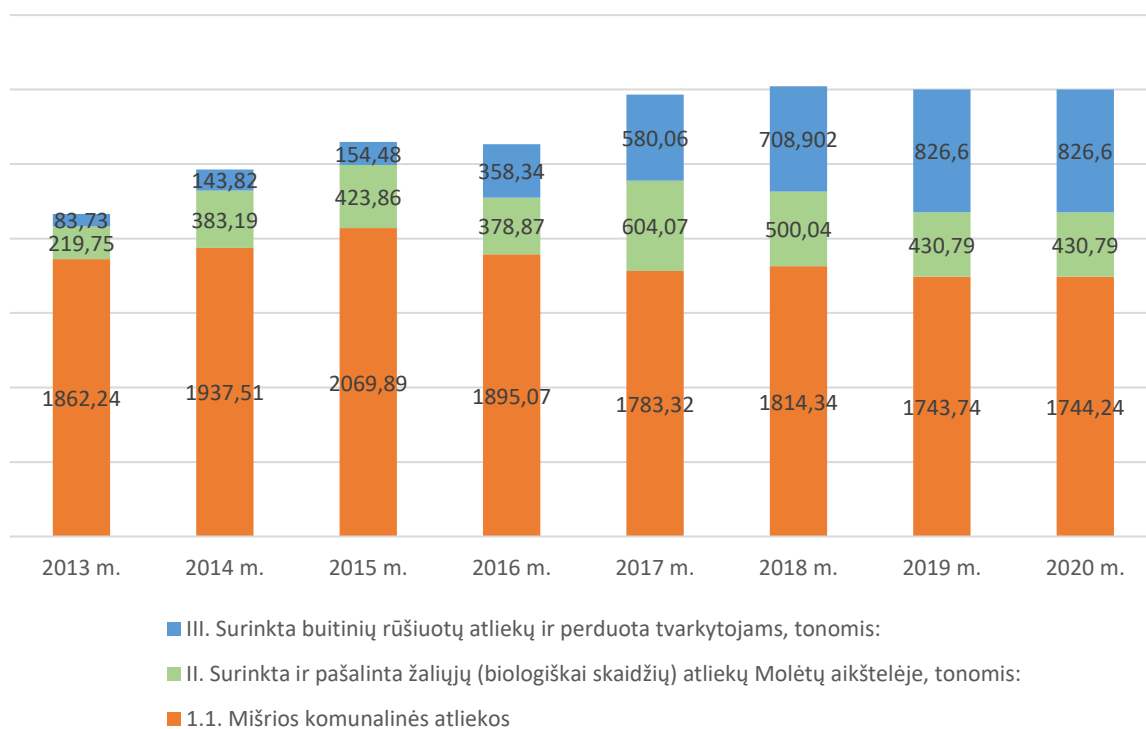
7. Diagrama. Rūšiuotų atliekų surinkimo pokytis 2013-2020 metais, tonomis



8. Diagrama. Komunalinių atliekų tvarkymo veiklos sąnaudos 2020 metais, tūkst. Eurų



9. Diagrama. Mišrių ir bioskaidžių atliekų bei antrinių žaliavų surenkamų kiekių kitimas 2011-2020 metais, tonomis



Atliekų tvarkymo veiklos SSGG analizė

STIPRYBĖS	SILPNYBĖS
Vidinės: 1. Įmonės patirtis šioje veikloje. 2. Turimi NTO registro duomenys. 3. Įdiegta logistikos bei abonentų apskaitos IT programos. 4. Įdiegta transporto valdymo sistema su kuro matuokliais. Išorinės: 1. Sutartis 3 metų laikotarpiui su galimybe pratęsti. 2. Sutartys su gamintojų bei importuotojų organizacijomis. 3. Dalyvavimas SKIA asociacijoje.	Vidinės: 1. Ne visi atliekų turėtojai susieti su NTO registru. Išorinės: 1. Teisinio reglamentavimo nepastovumas. 2. Atliekų turėtojų maža koncentracija rajono ploto vienetė. 3. Prastos kokybės rajono bei vietiniai keliai.
GALIMYBĖS	GRĖSMĖS
Vidinės: 1. Atliekų turėtojų visuotinumai siunčiant registruotus laiškus su standartinėmis sutarties sąlygomis. 2. Logistikos bei abonentų apskaitos programų tobulinimas. 3. Spec. transporto parko atnaujinimas. 4. Betarpiškas bendradarbiavimas su seniūnijų seniūnais. Išorinės: 1. Savivaldybės sprendimai dėl rūšiuojamojo surinkimo infrastruktūros pritaikymo. 2. Atliekų tvarkymo sistemos plėtros finansavimas iš įvairių fondų.	Vidinės: 1. Augantys atliekų surinkimo bei administravimo kaštai. 2. Naujiems techniniams sprendimams lėšų trūkumas. Išorinės: 3. Veiklos likimas konkurencinėje aplinkoje.

1.3. Daugiabučių namų administravimo veikla

11. Lentelė. Bendrovės administruojami daugiabučiai gyvenamieji namai

	Daugiabučių namų skaičius, vnt.	Butų skaičius daugiabučiuose namuose, vnt.	Bendras administruojamas plotas, kv.m.
Molėtai	116	1838	120992,2
Seniūnijų gyvenvietės	39	261	16892,61
Iš viso:	155	2099	137884,81

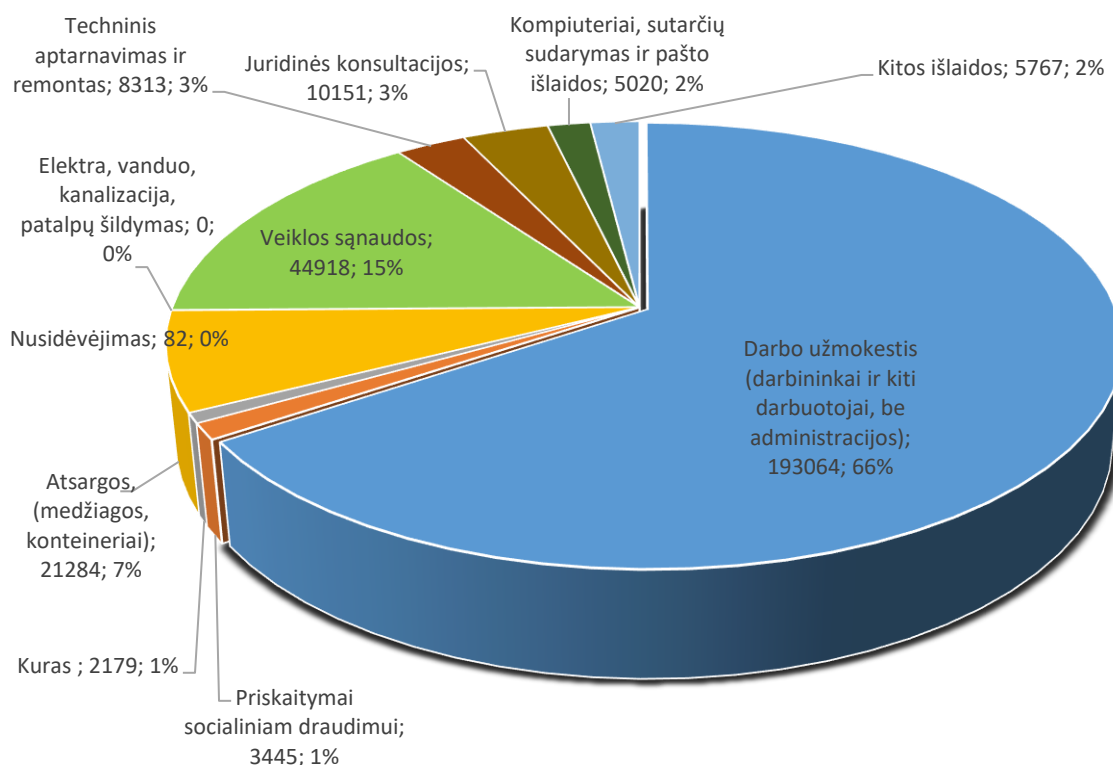
12. Lentelė. Daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo veiklos pajamų sudėtis 2016 – 2020 metais

Eil. Nr.	Veiklos, iš kurios gautos pajamos, pavadinimas	Pajamų suma 2016 metais, tūkst. eurų	Pajamų suma 2017 metais, tūkst. eurų	Pajamų suma 2018 metais, tūkst. eurų	Pajamų suma 2019 metais, tūkst. eurų	Pajamos 2020 metais	
						suma, tūkst. eurų	procentinė dalis daugiabučių namų visoje administravimo pajamų sumoje, %
1.	Administravimo ir techninės priežiūros pajamos	59,9	59,23	59,4	82,9	79,6	28,6
2.	Šilumos mazgų priežiūros pajamos	55,0	55,0	55,2	55,2	94,4	34,0
3.	Bendrojo naudojimo objektų eksploatavimo pajamos	67,6	68,25	67,0	61,3	41,9	15,1
4.	Pajamos iš BETA modernizavimo administravimui finansuoti	5,6	12,2	21,9	25,5	11,6	4,2
5.	Paskolos administravimo pajamos	11,5	13,63	13,5	14,1	17,0	6,1
6.	Pajamos iš kaupiamųjų lėšų	4,9	11,63	15,5	16,9	33,1	11,9
7.	Pajamos iš savivaldybės biudžeto lėšų		15,29	21,4	0	0	0
8.	Kitos pajamos (šilumos daliklių administravimas, delpinigiaai ir kt.)	1,9	2,77	2,2	2,5	0,3	0,1
	IŠ VISO:	206,4	238,0	256,1	258,4	277,9	100

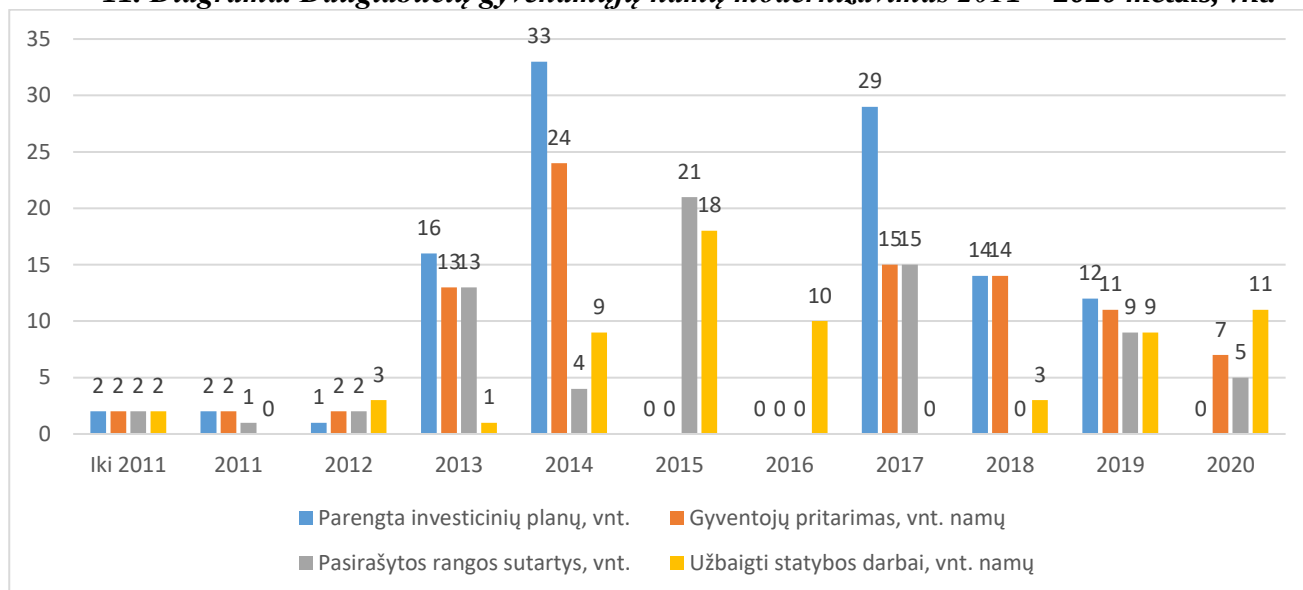
13. Lentelė. Daugiabučių gyvenamųjų namų modernizavimo veiklos finansiniai rodikliai 2020 metais

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Suma, tūkst. eurų
I.	PAJAMOS IŠ MODERNIZAVIMO VEIKLOS IŠ VISO:	28651
	<i>tame skaičiuje:</i>	
1.1.	pajamos, gautos iš būsto taupymo agentūros (BETA) už daugiabučių namų modernizavimo administravimą	7128
1.2.	pajamos, gautos iš būsto taupymo agentūros (BETA) už Molėtų gimnazijos modernizavimo administravimą	4490
1.3.	paskolos administravimo pajamos	17033
II.	SĄNAUDOS IŠ VISO:	72980
	<i>tame skaičiuje:</i>	
2.1.	darbuotojų darbo užmokestis	54263
2.2.	priskaitymai socialiniam draudimui	988
2.3.	teisinės paslaugos ir konsultacijos	10151
2.4.	veiklos sąnaudos	4632
2.5.	kitos sąnaudos	2946
III.	FINANSINIS REZULTATAS	-44329

10. Diagrama. Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimo veiklos sąnaudos 2020 metais, tūkst. Eurų



11. Diagrama. Daugiabučių gyvenamųjų namų modernizavimas 2011 – 2020 metais, vnt.



14. Lentelė. Daugiabučių gyvenamųjų namų modernizavimas Molėtų rajono savivaldybėje nuo modernizavimo pradžios iki 2021 metų

Eil. Nr.	Modernizuojamo namo adresas	Butų skaičius, vnt.	Suteikti bankų kreditai, eurais	Namo naudingas plotas, m ²	Parama 40%, eurais	Kredito likutis po paramos, eurais
Iki 2014 metų						
1	Amatų g. 12, Molėtai	8	64 414	371,81	25 766	38 648
2	Liepų g. 2, Molėtai	32	nėra duomenų	1 772,65		
3	Liepų g. 3, Molėtai	32	208 065	1 726,95	83 226	124 839
4	Melioratorių g. 17, Molėtai	20	125 473	1 045,96	50 189	75 284
5	Vilniaus g. 35, Molėtai	4	57 211	178,78	22 885	34 327
6	Vilniaus g. 38, Molėtai	8	57 686	360,37	23 074	34 612
Iš viso iki 2014 m.		104	512 849	5 456,52	205 140	307 709

2014 metai						
1	Amatų g. 14A, Molėtai	20	177 482	1 058,99	70 993	106 489
2	Ažubalių g. 12, Molėtai	18	152 299	973,38	60 920	91 379
3	Ažubalių g. 14, Molėtai	12	92 401	535,64	36 960	55 440
4	Ažubalių g. 14A, Molėtai	12	85 178	533,64	34 071	51 107
5	Cvirkos g. 4, Molėtai	10	107 988	642,98	43 195	64 793
6	Liepų g. 1, Molėtai	32	371 293	1 752,78	148 517	222 776
7	Liepų g. 7, Molėtai	18	162 555	965,01	65 022	97 533
8	Liepų g. 8, Molėtai	18	140 883	947,90	56 353	84 530
9	Liepų g. 9, Molėtai	18	147 252	960,42	58 901	88 351
10	Liepų g. 21, Molėtai	42	327 227	2 445,51	130 891	196 336
11	Vilniaus g. 96, Molėtai	14	86 879	333,75	34 752	52 127
12	Vilniaus g. 98, Molėtai	12	105 999	547,01	42 399	63 599
13	Statybininkų g. 3, Molėtai	20	160 141	1 058,57	64 056	96 085
Iš viso per 2014 m.		246	2 117 576	12 755,58	847 030	1 270 546

	2015 - 2016 metai					
1	Liepų g. 5, Molėtai	18	220 425	975,29	88 170	132 255
2	Liepų g. 10, Molėtai	18	243 698	991,37	97 479	146 219
3	Liepų g. 15, Molėtai	16	248 245	1 264,66	99 298	148 947
4	Liepų g. 8A, Molėtai	18	193 907	987,21	77 563	116 344
5	Liepų g. 17, Molėtai	19	243 867	1 217,14	97 547	146 320
6	Amatų g. 10A, Molėtai	20	212 470	1 069,91	84 988	127 482
7	Amatų g. 10, Molėtai	10	117 058	448,66	46 823	70 235
8	Amatų g. 14, Molėtai	4	56 715	265,40	22 686	34 029
9	Melioratorių g. 1, Molėtai	36	325 247	1 497,00	130 099	195 148
10	Melioratorių g. 5, Molėtai	40	542 085	2 241,55	216 834	325 251
11	Mechanizatorių g. 9, Molėtai	32	456 747	1 809,84	182 699	274 048
12	J. Janonio g. 17, Molėtai	10	165 677	546,51	66 271	99 406
13	Vilniaus g. 34, Molėtai	8	92 000	357,67	36 800	55 200
14	Vilniaus g. 36, Molėtai	8	81 470	366,57	32 588	48 882
15	Vilniaus g. 49, Molėtai	6	114 980	317,62	45 992	68 988
16	Grauzinių g. 6 (Vilniaus g. 78), Molėtai	8	68 823	193,36	27 529	41 294
17	Vilniaus g. 80, Molėtai	22	262 555	1 151,42	105 022	157 533
18	Vilniaus g. 82, Molėtai	22	253 475	1 169,84	101 390	152 085
19	Vilniaus g. 90, Molėtai	36	330 181	1 516,79	132 073	198 109
20	Vilniaus g. 92, Molėtai	8	140 320	470,94	56 128	84 192
21	Vilniaus g. 100, Molėtai	8	123 983	388,12	49 593	74 390
22	S. Dariaus ir S. Girėno g. 18, Molėtai	25	208 883	875,04	83 553	125 330
23	Širvintų g. 18, Giedraičiai	9	141 572	530,48	56 629	84 943
24	Mechanizatorių g. 4, Molėtai	20	183 474	937,81	73 390	110 084
	Iš viso per 2015-2016 m.	421	5 027 856	21 590,20	2 011 142	3 016 714

	2018 metai					
1	J. Janonio g. 11, Molėtai	10	124 283	511,57	37 285	86 998
2	J. Janonio g. 21, Molėtai	8	103 564	376,33	31 069	72 494
3	Liepų g. 12, Molėtai	22	225 277	1 191,69	67 583	157 694
4	Liepų g. 13, Molėtai	12	146 370	712,03	43 911	102 459
5	Liepų g. 14, Molėtai	22	270 751	1 216,28	81 225	189 525
6	Liepų g. 25, Molėtai	42	416 619	2 446,07	124 986	291 633
7	Mechanizatorių g. 4A, Molėtai	32	348 352	1 832,06	104 506	243 847
8	Mechanizatorių g. 6, Molėtai	20	237 065	1 074,00	71 120	165 946
9	Mechanizatorių g. 11, Molėtai	32	379 179	1 819,58	113 754	265 425
10	Melioratorių g. 13, Molėtai	40	435 897	2 278,77	130 769	305 128
11	Melioratorių g. 15, Molėtai	40	407 285	2 288,86	122 186	285 100
12	Obelių g. 1A, Molėtai	22	125 417	730,90	37 625	87 792
13	Vilniaus g. 28, Molėtai	3	44 265	135,84	13 279	30 985
14	Vilniaus g. 39, Giedraičiai	9	116 108	383,56	34 832	81 276
15	Vilniaus g. 84, Molėtai	22	228 237	1 230,07	68 471	159 766
	Iš viso per 2018 m.	336	3 608 669	18 227,61	1 082 601	2 526 068

	2020-2021 metai					
1	Amatų g. 6, Molėtai	10	152 716	447,08	45 815	106 901
2	Amatų g. 8, Molėtai	10	110 488	451,20	33 146	77 342
3	Inturkės g. 43, Molėtai	8	116 055	393,20	34 817	81 239
4	Inturkės g. 49, Molėtai	8	130 740	383,39	39 222	91 518
5	J. Janonio g. 4, Molėtai	8	172 822	410,85	51 847	120 975
6	J. Janonio g. 9, Molėtai	8	169 588	410,84	50 876	118 712
7	J. Janonio g. 24, Molėtai	8	167 790	411,08	50 337	117 453
8	Melioratorių g. 7, Molėtai	52	457 252	2 085,60	137 176	320 076
9	Statybininkų g. 5, Molėtai	8	106 744	391,00	32 023	74 721
	Iš viso per 2020-2021 m.	120	1584195	5384,24	475 259	1 108 937

	Rengiami modernizavimui namai					
1	J. Janonio g. 15, Molėtai	9	160 282	400,10	48 085	112 197
2	J. Janonio g. 28, Molėtai	8	150 322	412,74	45 097	105 225
3	J. Janonio g. 32, Molėtai	8	141 629	410,65	42 489	99 140
4	Vilniaus g. 94, Molėtai	8	127 160	416,25	38 148	89 012
5	Inturkės g. 1, Molėtai	10	172 471	446,51	51 741	120 730
6	Inturkės g. 45, Molėtai	8	148 662	387,29		
7	Inturkės g. 47, Molėtai	8	147 902	383,94		
8	J. Janonio g. 6, Molėtai	8	179 489	413,88		
9	J. Janonio g. 10, Molėtai	8	175 890	411,45		
10	J. Janonio g. 12, Molėtai	53	188 637	401,04		
11	Melioratorių g. 13A, Molėtai	20	340 565	1 064,62		
	Iš viso namų, rengiamų modernizavimui	148	1 933 009	5148,47	225 559	526 305
78	IŠ VISO PER VISĄ MODERNIZAVIMO LAIKOTARPĮ IKI 2021 M:	1 375	14 784 154	68 562,62	4 846 731	8 756 278

Daugiabučių namų administravimo veiklos SSGG analizė

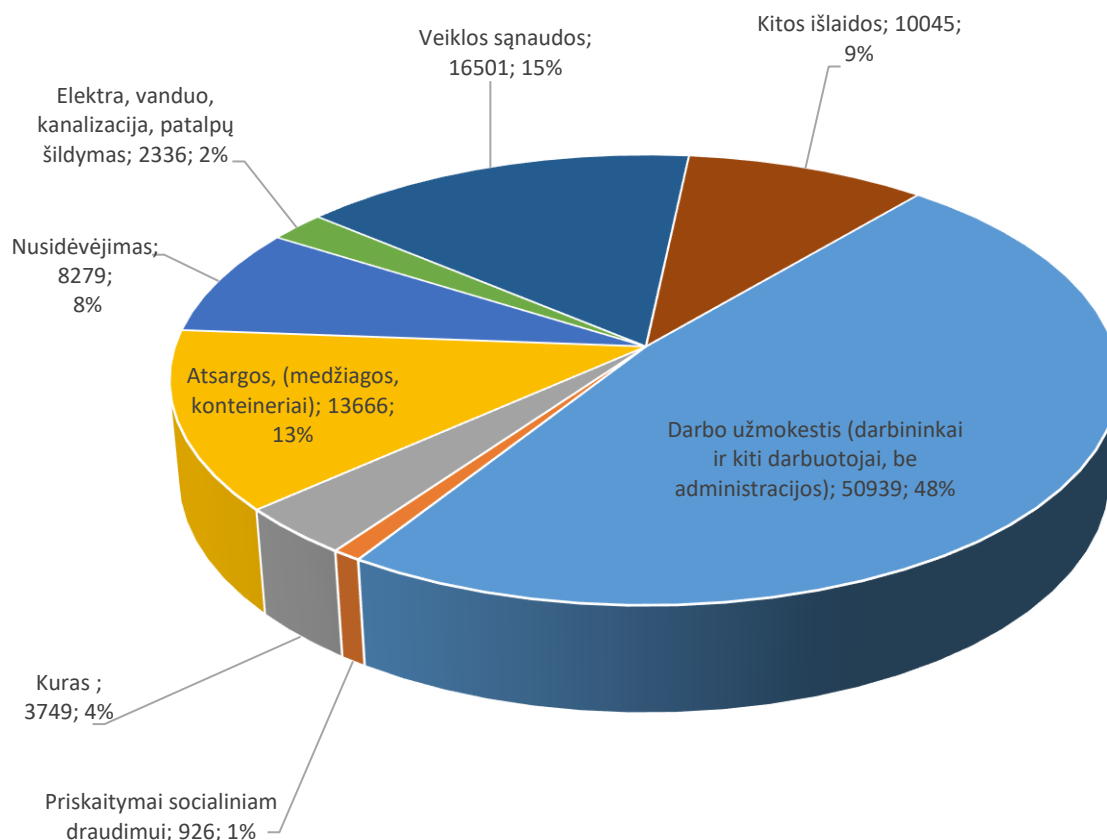
STIPRYBĖS	SILPNYBĖS
1. 2019-07-01 Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr.B22-929 „Dėl daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo pratęsimo“. 2. Kvalifikuoti darbuotojai. 3. Turima ilgalaikė (nuo 1951 m.) administravimo patirtis.	1. Daugiabučių namų administravimo renovacijos sritis ypatingai nuostolinga, administravimo pajamos nedengia administruojančio personalo sąnaudų. 2. Kaimiškųjų vietovių daugiabučių namų prasta techninė būklė, buvusi netinkama ankstesnė priežiūra.
GALIMYBĖS	GRĖSMĖS
1. Aiškios teisinės strategijos parengimas dėl apleistų, dalinai bešeimininkių daugiabučių namų administravimui. 2. Personalo bei darbininkų kvalifikacijos tobulinimas. 3. Dalyvauti kitų projektų administravimo ar techninės priežiūros vykdymo paslaugų konkursuose, dėl papildomų pajamų gavimo personalo išlaikymui.	1. Įmonė administruodama modernizavimo projektus, nedisponuodama realiais pinigais, rizikuoja savo lėšų praradimu, santykius aiškinantis teismuose. 2. Įmonė prisiėmė įsipareigojimus bankui dėl modernizuojamų daugiabučių namų kreditavimo.

1.4. Kita veikla (turgaus, viešojo tualetų paslaugos, patalpų nuoma, remonto darbai ir kt.)

Ataskaitiniais 2020 metais bendrovė gavo 121,45 tūkst. eurų kitos ūkinės veiklos finansinės veiklos pajamų. 2020 metais bendrovė dalyvavo savivaldybės organizuojamose socialinių būstų remonto apklausose, atliko šių būstų statybos remonto darbų už 10,2 tūkst. eurų, teikė kitiems ūkio subjektams pastatų šildymo sistemų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros ir kitas paslaugas, kurių bendra suma per 2020 metus sudarė 70,0 tūkst. eurų. Molėtų miesto turgaviečių eksploatavimo veikloje bendrovė gavo 1,27 tūkst. eurų pajamų, veikloje pagal užimtumo didinimo programą uždirbo per 2,52 tūkst. eurų pajamų, iš finansinės veiklos buvo gauta 19,36 tūkst. eurų pajamų. Taip pat 18,1 tūkst. eurų 2020 metais buvo gauta iš bendrovei priklausančių patalpų nuomos.

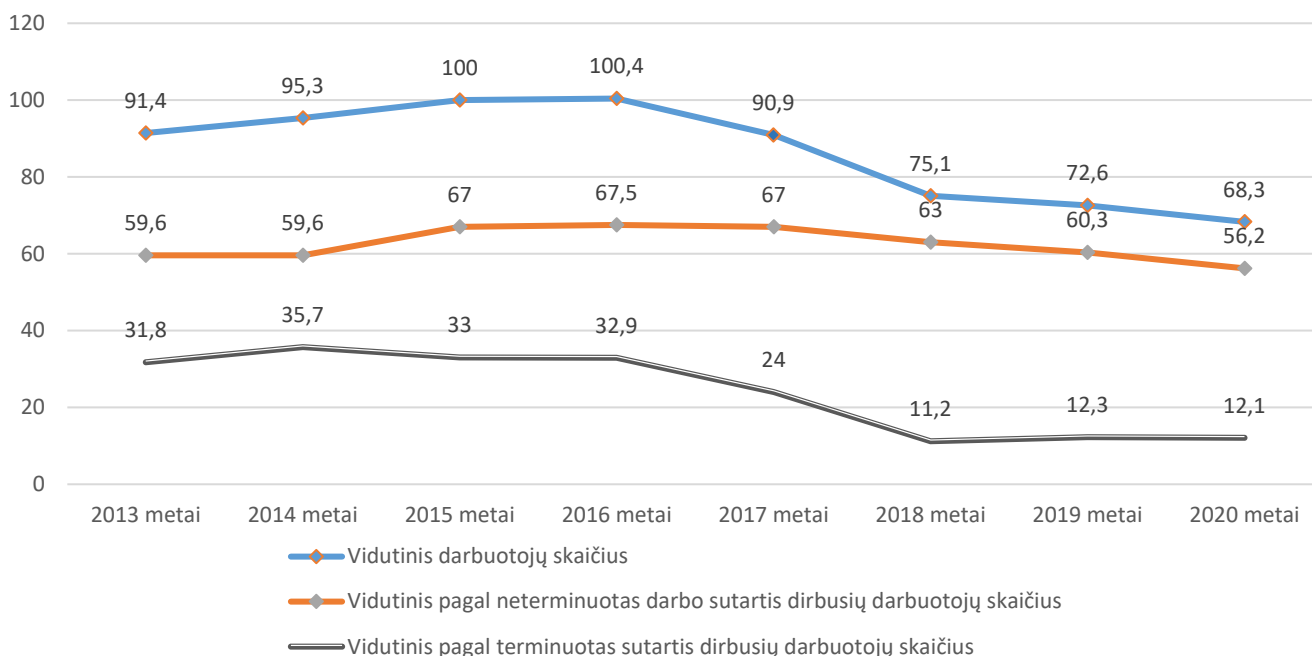
2020 metais Molėtų miesto viešasis tualetas iki 2020 metų kovo 1 d. buvo eksploatuojamas nemokamai. Sąnaudos biudžeto lėšomis nebuvo dengiamos.

12. Diagrama. Kitose bendrovės veiklose patirtos sąnaudos 2020 metais, tūkst. eurų



2. KITI (NEFINANSINIAI) BENDROVĖS VEIKLOS RODIKLIAI

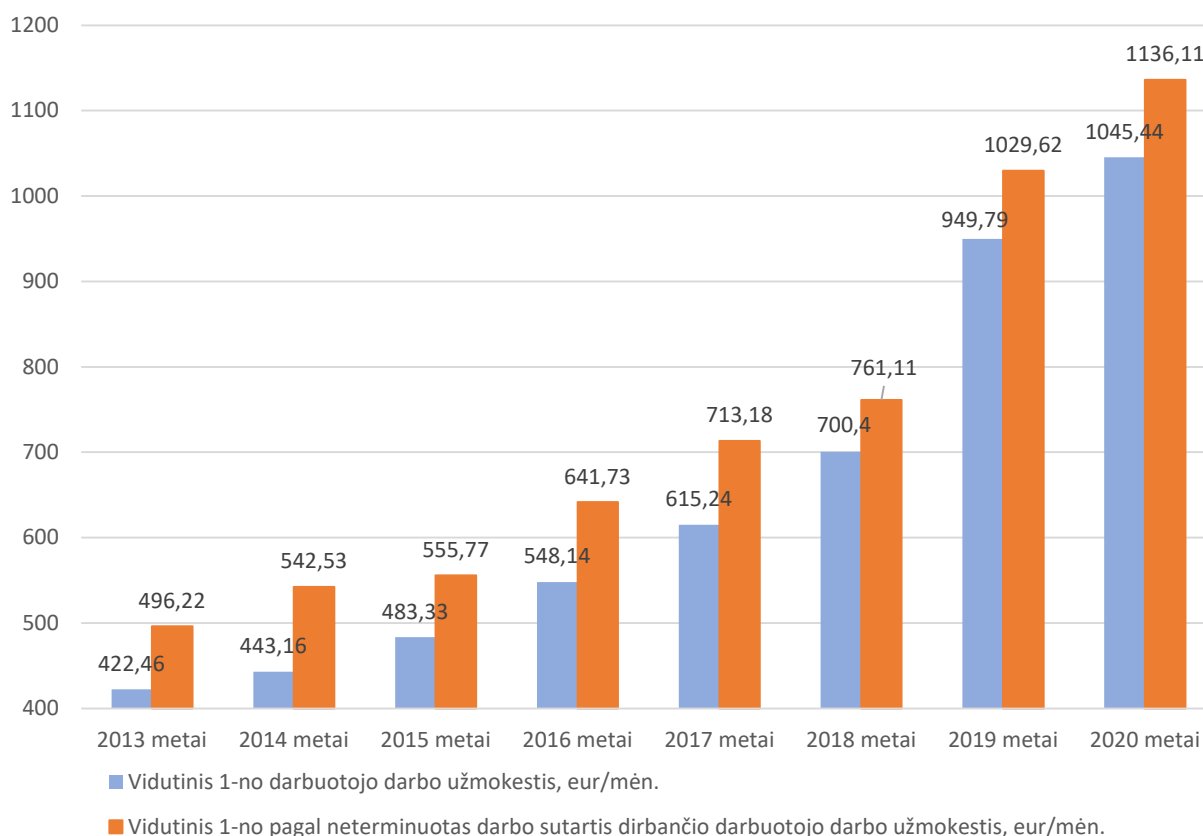
13. Diagrama. Vidutinio metinio darbuotojų skaičiaus kitimas 2013-2020 metais



15. Lentelė. 2013-2020 metų darbuotojų skaičiaus ir darbo užmokesčio rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklis	2013 metai	2014 metai	2015 metai	2016 metai	2017 metai	2018 metai	2019 metai	2020 metai	Augimas % 2020/2019*100
1.	Vidutinis darbuotojų skaičius	91,4	95,3	100	100,4	90,9	75,1	72,6	68,3	94,1
2.	Vidutinis pagal neterminuotas darbo sutartis dirbusių darbuotojų skaičius	59,6	59,6	67	67,5	67	63	60,3	56,2	93,2
3.	Vidutinis pagal terminuotas sutartis dirbusių darbuotojų skaičius	31,8	35,7	33	32,9	24	11,2	12,3	12,1	98,4
4.	Išmokėta iš viso visiems darbuotojams darbo užmokesčio (bruto), tūkst. eurų	462,4	506,8	580	660,4	671,1	631,2	828	856,84	103,5
5.	Išmokėta pagal neterminuotas darbo sutartis dirbantiems darbuotojams darbo užmokesčio (bruto), tūkst. eurų	354,9	388	446,8	519,8	573,4	575,4	745	766,19	102,8
6.	Vidutinis 1-no darbuotojo darbo užmokestis, eur/mėn.	422,5	443,2	483,3	548,1	615,2	700,4	950	1045,44	110,1
7.	Vidutinis 1-no pagal neterminuotas darbo sutartis dirbančio darbuotojo darbo užmokestis, eur/mėn.	496,2	542,5	555,8	641,7	713,2	761,1	1030	1136,11	110,3
8.	Išmokėta kitų išmokų iš viso	35,82	31,52	22,5	24,2	13,9	22,5	28,1	30,38	108,1
	tame skaičiuje:									
8.1.	nedarbingumo pašalpų už 2 pirmas darbo dienas	0,96	0,68	1,8	1,8	2	1,9	1,4	1,14	81,4
8.2.	išeitinių išmokų	19,69	11,19	5,6	5	0	5,4	7,5	13,14	175,2
8.3.	atostogų kompensacijų	14,25	11,38	12,6	16,4	9,4	12,7	15,6	15,86	101,7
8.4.	laidojimo ir kitų materialinių pašalpų	0,92	8,27	2,5	1	2,5	2,5	3,6	0,24	6,7

14. Diagrama. Vidutinio darbo užmokesčio kitimas 2013-2020 metais



2020 metais vidutinis darbuotojų skaičius, palyginus su praeitais 2019 metais, sumažėjo 4,3 žm. Vidutinis vieno darbuotojo darbo užmokestis 2020 metais sudarė 1045,44 eurų per mėnesį. Lyginant su 2019 metais, 2020 metų vidutinis mėnesinis darbo užmokestis išaugo apie 10%.

3. APLINKA IR PERSONALO KLAUSIMAI

3.1. Ekonominės sąlygos

Atliekų surinkimo ir nuvežimo į Utenos regioninę sąvartyną veiklą bendrovė vykdo vadovaudamasi Mišrių komunalinių atliekų surinkimo Molėtų rajono savivaldybės teritorijoje ir jų vežimo į apdorojimo ir šalinimo įrenginius viešojo paslaugų pirkimo – pardavimo sutartimi Nr. A14-185, 2018 metų gegužės 9 d. sudaryta su Molėtų rajono savivaldybės administracija.

Atliekų tvarkymo sistemos administravimo funkcijas bendrovė vykdo, vadovaudamasi Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2020 metų sausio 30 d. sprendimu Nr. B1-7 „Dėl pavedimo UAB „Molėtų švara“ atlikti Molėtų rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo sistemos organizavimo funkcijas“. Šio sprendimo 2 punktu nustatyta, kad išlaidos organizavimo funkcijoms vykdyti negali viršyti 19 procentų už komunalinių atliekų tvarkymą gautų pajamų.

2020 metais Molėtų miesto ir rajono seniūnijų viešųjų teritorijų tvarkymo paslaugas bendrovė teikė, vadovaudamasi Molėtų miesto ir rajono seniūnijų viešųjų erdvių sanitarinio tvarkymo ir viešosios infrastruktūros priežiūros teikimo sutartimi Nr.A14-70, sudaryta su Molėtų rajono savivaldybės administracija 2019 m. vasario 1 d. ir papildomu šios sutarties 2020 m. sausio 3 d. susitarimu Nr.A14-59 2020 metams.

Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimo veiklą vykdo, vadovaudamasi 2019 metų birželio 28 d. Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.B6-522 „Dėl Molėtų rajono daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus

paskyrimo pratęsimo“, kuriuo pavedė UAB „Molėtų švara“ vykdyti Molėtų rajono teritorijoje esančių daugiabučių gyvenamųjų namų, kurių butų ir kitų patalpų savininkai nėra įsteigę bendrijos arba nėra sudarę jungtinės veiklos sutarties, bendrojo naudojimo objektų administravimą penkerių metų laikotarpiui nuo 2019 m. liepos 1 d. iki 2024 m. birželio 30 d.

16. Lentelė. Įsiskolinimai bendrovei, jų palyginimas su praėjusiais 2020 metais

Eil. Nr.	Skolininko pavadinimas	Įsiskolinimai finansinių metų pabaigoje, tūkst. eurų			
		2018 metai	2019 metai	2020 metai	Skirtumas (2020 m. – 2019 m.)
1.	Gyventojai (už butų ūkio paslaugas)	59,1	58,1	66,8	8,7
2.	Gyventojai (už atliekų surinkimą ir išvežimą)	90,8	113,6	104,8	-8,8
3.	Juridiniai asmenys (už atliekų surinkimą ir išvežimą)	24,5	29,9	30,9	1,0
4.	Pakuočių tvarkymo organizacijos (už rūšiuotų atliekų surinkimą ir išvežimą)	103,7	85,3	57,3	-28,0
5.	Būsto energijos taupymo agentūra (BETA)	2,2	4,1	0,00	-4,1
6.	Molėtų rajono savivaldybės administracija (už atliktus sanitarinio tvarkymo darbus)	44,2	46,4	26,2	-20,2
7.	Kiti (mažesni įsiskolinimai ir einamieji įsiskolinimai už gruodžio mėn.)	9,0	10,9	11,6	0,7
	IŠ VISO:	333,5	348,3	297,6	-50,7

Bendrovė kasmet atnaušina turimą ilgalaikį turtą. Per 2020 metus bendrovė įsigijo ilgalaikio materialaus turto už 110,05 tūkst. eurų. Iš jų:

- 1) naudotą atliekų vežimo automobilį SCANIA P 300 – už 9,98 tūkst. eurų,
- 2) mobilų telefoną – už 0,71 tūkst. eurų,
- 3) kompiuterius, 2 vnt. – už 0,90 tūkst. eurų,
- 4) žoliapjovę John Deere – už 0,57 tūkst. eurų,
- 5) gyvatvorių karpymo žirkles Stihl – už 0,44 tūkst. eurų,
- 6) daugiafunkcinį šlavimo automobilį MULTIHOG CV350 – už 96,4 tūkst. eurų,
- 7) daugiafunkcinį (spausdintuvas, skaneris) spalvinį įrenginį MPC 3002 – už 1,05 tūkst. eurų.

2020 metais bendrovė įsigijo už 19,3 tūkst. eurų nematerialaus turto: už 9,8 tūkst. eurų buvo įsigyta ir įdiegta daugiabučių pastatų administravimo ir avarinės tarnybos teikiamų paslaugų valdymo sistema ir už 9,5 tūkst. eurų buvo įsigyta daugiabučių namų apskaitos informacinė sistema, kurią įdiegus atliekų tvarkymo tarnybos ir daugiabučių namų administravimo tarnybos teikiamų paslaugų abonentinė apskaita buvo sujungtos į vieną bendrą apskaitos programą.

Ataskaitinių 2020 metų pavasarį, prasidėjus pandemijai ir įvedus šalyje karantiną dėl koronaviruso (covid-19) plitimo grėsmės, bendrovei buvo pavesta atlikti daugiabučių gyvenamųjų namų laiptinių ir kitų patalpų dezinfekavimo darbus. Atliekant dezinfekavimo darbus, darbuotojų apsaugos ir dezinfekavimo priemonėms bendrovė išleido 6970 eurų.

3.2. Personalias

2020 metų gruodžio 31 dieną bendrovėje dirbo 57 darbuotojai. Iš jų:

- 1) 6 administracijos darbuotojai: direktorius, vyr. buhalterė, ekonomistė, administratorė, kasininkė, sandėlininkė;

2) 10 darbuotojų komunalinių atliekų tvarkymo veikloje: 1 tarnybos vadovas, 1 vadybininkas, 5 atliekų vežimo automobilių vairuotojai, 3 krovėjai;

3) 13 darbuotojų daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo, eksploatavimo ir priežiūros tarnyboje: 1 tarnybos vadovas, 1 statybų vadovas – techninis prižiūrėtojas, 1 renovacijos projektų vadovas, 1 statybos inžinierius, 2 apskaitininkai, 1 vadybininkas, 1 elektrikas, 4 santechnikai, 1 suvirintojas;

4) 20 darbuotojai Molėtų miesto ir rajono teritorijų tvarkymo veikloje: 1 tarnybos vadovas, 11 rankinio gatvių valymo valytojų, 6 mechanizatoriai, dirbantys su traktoriais ir su automašinomis, 1 energetikas, 1 kapinių prižiūrėtojas;

5) 8 darbuotojai kituose bendrovės padaliniuose: 1 mechanikas, 1 suvirintojas, 4 statybininkai, 1 kenkėjų kontrolės specialistas, 1 patalpų valytoja.

2020 metais pagal užimtumo didinimo programą (UDP) bendrovėje buvo įdarbinta 54 darbuotojai: 10 iš jų dirbo Molėtų mieste, 44 – Molėtų rajono seniūnijose. UDP darbuotojų darbas truko nuo 9 dienų iki 5 mėnesių. Vidutinė UDP darbuotojo darbo trukmė buvo 2,05 mėn. Baigę darbą pagal UDP, 6 darbuotojai buvo įdarbinti kitose bendrovėje veiklose. Žemiau pateikiame duomenis apie 2020 metais UDP darbuotojų darbo laiko trukmę ir šių darbuotojų tolesnį įdarbinimą:

17. Lentelė. Darbo pagal UDP trukmės ir įdarbinimo rodikliai 2020 metais

UDP išdirbto laiko trukmė, mėnesiais	Darbuotojų skaičius, žm.	Įdarbinta darbuotojų po darbo pagal UDP pasibaigimo			
		1 mėnesiui	2 mėnesiams	3 mėnesiams	neteterminuotai
iki mėn.	3				
1 mėn.	18				
2 mėn.	17	1			
3 mėn.	9	1			
4 mėn.	2			1	1
5 mėn.	5	1	1		
Iš viso:	54	3	1	1	1

Bendrovės veikloje nekvalifikuotas darbas sudaro apie 40% viso dirbamo darbo. Nekvalifikuotą darbą dirba gatvių valytojai, atliekų krovėjai, patalpų valytoja, kapinių prižiūrėtojas ir darbininkai, dirbantys pagal užimtumo didinimo programą. Pagal išsilavinimą bendrovės darbuotojų ataskaitinių metų pabaigoje buvo tokia: 1 darbuotojas, turintis mokslų daktaro laipsnį, 11 darbuotojų, turinčių aukštąjį universitetinį išsilavinimą, 4 darbuotojai, turintys specialų vidurinį išsilavinimą, dabar prilygstantį šių laikų studijoms kolegijose. Kitų darbuotojų išsilavinimas vidurinis arba pagrindinis.

Pastovų, pagal neterminuotą darbo sutartį, darbą dirbančių darbuotojų (neskaičiuojant darbininkų, dirbančių pagal užimtumo didinimo programą) kadrų kaita minimali. 2020 metais bendrovė nesusidūrė su sunkumais ieškodama reikalingo darbuotojo.

4. BENDROVĖS PLANAI IR PROGNOZĖS

4.1. 2021 metais bendrovė ir toliau planuoja vykdyti savivaldybės pavestas funkcijas šiose veiklos srityse:

1) Molėtų miesto ir rajono teritorijų aplinkos tvarkymo bei priežiūros, gatvių ir miestelių apšvietimo tinklų eksploatavimo bei priežiūros veikloje,

2) komunalinių atliekų surinkimas, išvežimas bei atliekų tvarkymo sistemos administravimo veikloje,

3) daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo veikloje,

4) kitoje veikloje (turgaus, viešojo tualetų paslaugos, patalpų nuoma, statybos darbai ir kt.).

4.2. Molėtų miesto ir rajono viešųjų erdvių tvarkymo ir priežiūros veikloje 2021 metais įmonė planuoja ir toliau, šios veiklos biudžeto apimtyse, užtikrinti kokybišką paslaugų teikimą, tvarkant bei

prižiūrint viešąsias miesto ir rajono seniūnijų erdves. 2020 metais bendrovė įsigijo daigafunkcinę teritorijų šlavimo automobilį, todėl 2021 metais planuojama didinti mechanizuotai valomų teritorijų plotus, mažinant sunkų rankinį teritorijų priežiūros darbą.

4.3. Atliekų tvarkymo veiklos uždaviniai 2021 metams:

4.3.1. plėsti maisto ir virtuvės atliekų rūšiuojamąjį surinkimą individualiose gyvenamosiose valdose, įsigyjant apie 300 vnt. šioms atliekoms skirtų konteinerių;

4.3.2. įsigyti apie 400 komplektų rūšiuotoms atliekoms skirtų konteinerių ir jais aprūpinti individualias gyvenamąsias valdas, kurioms dar neteikiama rūšiuotų atliekų surinkimo paslauga;

4.3.3. iki 10 procentų sumažinti gyventojų įsiskolinimą už komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos teikimą.

4.4. Daugiabučių namų administravimo veiklos uždaviniai 2021 metams:

4.4.1. užbaigti 2020 metais pradėtų 5 daugiabučių gyvenamųjų namų modernizavimą (atnaujinimą);

4.4.2. pasirašyti rangos darbų su projektavimu sutartis 6-ių daugiabučių gyvenamųjų namų modernizavimui;

4.4.3. plėsti daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugas (fasadų valymo, laiptinių remonto ir dažymo ir kt.).

4.5. Kitoje veikloje 2021 metais planuojama išlaikyti 2020 metais gautų kitos veiklos pajamų dydį, dalyvaujant statybos remonto rangos darbų konkursuose, teikiant pastatų šiluminių punktų priežiūros paslaugas, išnuomojant turimas laisvas patalpas, išnuomojant turimą techniką trumpalaikių paslaugų atlikimui ir kt.

Įmonės pagrindinis tikslas – užtikrinti kokybišką viešųjų paslaugų teikimą, pavestų funkcijų tinkamą vykdymą, organizuoti bendrovės veiklas, optimaliai naudojant materialinius resursus, veikti prisitaikant prie besikeičiančių aplinkos bei rinkos sąlygų.

Direktorius

Laimutis Lapėnas